



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-8130-СПИ-2/2019  
Заводни број: 351-302/2019  
Датум: 05.06.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Скулић Мирослава и Скулић Драга, обојице из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Тимотић Владе из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за измену правоснажног решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, услед измена у току градње, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 24, чл. 25. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, тако да гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** Скулић Мирославу и Скулић Драгу, обојици из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1 у улици Хаџи Мелентијева број 67, на катастарској парцели број 3876 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће формирати једна стамбена јединица - четворособан стан, укупне нето површине  $369,01\text{m}^2$  који се простире на три етаже, са помоћним и техничким просторијама у подруму. За новопроектвану стамбену јединицу обезбеђена су два паркинг места на парцели.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта по Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда“ бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) износи  $236\text{m}^2$ , укупна бруто развијена грађевинска површине објекта по ЈУС-у износи  $459\text{m}^2$ .

Укупна нето површина објекта износи  $369,01\text{m}^2$ .

Техничку документацију измене пројекта – главну свеску и пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење „Архитектонска акција“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Париске комуне број 59, одговорни пројектант пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Миливоје Андрић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Е883 07, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Ђорђе Кеџман, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 1749 18, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7336 04, одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш. Милош Ђурица, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L332 12. Пројекат конструкције израдило је Привредно друштво „Игма“ д.о.о. са седиштем у Панчеву, улица Ђуре Николајевића број 8, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Миодраг Грбић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 P128 16.

Техничку контролу пројектне документације израдило је Предузеће за производњу, промет и услуге „Сонсептим“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Липа број 6, одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0345 03, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Милош Алимпић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 L262 12.

Саставни део овог решења чине Решење о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-127/2013 од 23.04.2013. године, правноснажно од 27.05.2013. године и Анекс I Уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 30376/24972/-2-03 од 03.06.2019. године.

### **Образложење**

Скулић Мирослав и Скулић Драго, обојица из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Тимотић Владе из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 08.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за измену правоснажног решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, услед измена у току градње. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 09.05.2019. године и том приликом му је додељен број 351-302/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта за измену грађевинске дозволе,
- пројекат за измену грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње – ПГД који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме и пројекат рушења,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат обезбеђења темељне јаме и пројекат рушења

- елаборат енергетске ефикасности и геотехнички елаборат о условима изградње објекта,
- Решење о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-127/2013 од 23.04.2013. године - правноснажно од 27.05.2013. године, издато од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове,
- Решење о грађевинској дозволи број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, правоснажно од 03.04.2014. године
- Услове Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0489/17 од 26.06.2017. године и Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0489/17 од 17.08.2017. године на измењени пројекат изградње објекта у Хаџи Мелентијевиј улици број 67 у Београду,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 08.05.2019. године, поднели Скулић Мирослав и Скулић Драго, обојица из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед техничке документације достављене уз захтев и констатовало да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, услед измена у току градње које се односе на промену спратности и укупне површине објекта.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 27. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у

законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да су се стекли услови да се измени решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-466/2013 од 17.03.2014. године, те је на основу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Скулић Мирославу и Скулић Драгу, обојици из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Тимотић Владе из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Координатор Одељења**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник