



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-11924-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-306/2019  
Датум: 21.05.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Савчић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Тодоровић Слободана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора бб у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду у улици Краља Милутина број 31, на катастарској парцели број 5190/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Савчић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора бб, укупне површине  $70\text{m}^2$ , од чега је у нивоу приземља  $54,50\text{m}^2$ , а на галерији  $15,50\text{m}^2$ , у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду, спратности П+3+Пк, у улици Краља Милутина број 31, на катастарској парцели број 5190/1 КО Врачар у Београду, према Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2989, у сувласништву Брајковић Петра, Брајковић Душана и Огризовић Зоре.

Пословни простор је категорије Б, класификационе ознаке 121113.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Слободан Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0554 03.

Идејни пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израдио је Центар за пројектовање, инжењеринг и надзор „Pin Centar“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Луја Адамича број 6. Елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „Tvi“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стојана Матића број 44/2.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Слободан Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0554 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Весна Савић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 А435 04. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.маш.инж. Александар Милосављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 435 04. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Милан Љубисављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 9413 04, решење Министарства унутрашњих послова РС број 152-101/12. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Јадранка Филиповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0140 12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и да достави пројекат за извођење ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

### Образложење

Савчић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Тодоровић Слободана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 09.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора бб у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду у улици Краља Милутина број 31, на катастарској парцели број 5190/1 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта адаптације, идејни пројекат - пројекат архитектуре са изјавом пројектанта конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, потврда Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 351-367/04-III од 07.10.2004. године, сагласност сувласника пословног простора Брајковић Петра, Брајковић Душана и Огризовић Зоре за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора бб у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду у улици Краља Милутина број 31, на катастарској парцели број 5190/1 КО Врачар у Београду, уговор о закупу пословног простора бб у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Краља Милутина број 31 у Београду, закључен 01.03.2014. године, између Брајковић Петра, Брајковић Душана и Огризовић Зоре као закуподаваца и Александра Савчића предузетника Угоститељске радње „Невабциница Савчић“ у улици Краља Милутина број 31 у Београду, анекс уговора о закупу закључен 01.11.2014. године, без скениране последње странице, пуномоћје за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.05.2019. године, поднео Савчић Александар преко овлашћеног лица Тодоровић Слободана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Савчић Александар лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на адаптацији и реконструкцији подразумевају замену спољне и унутрашње столарије, замену инсталација водовода и канализације, замену електроенергетских инсталација, увођење инсталација вентилације и радове на замени ентеријерских облога.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2989 од 16.05.2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2989 од 16.05.2019. године, утврђено је да се пословни простор бб, укупне површине 70m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Краља Милутина број 31, на катастарској парцели број 5190/1 КО Врачар у Београду, налази у сувласништву Брајковић Петра, Брајковић Душана и Огризовић Зоре.

С обзиром на то да је предметни пословни простор у сувласништву Брајковић Петра, Брајковић Душана и Огризовић Зоре, подносилац захтева Савчић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_ уз захтев је приложио и њихову сагласност за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора бб у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду у улици Краља Милутина број 31, на катастарској парцели број 5190/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Савчић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Тодоровић Слободана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнегић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Координатор**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник