



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-14756-CPH-3/2020
Заводни број: 351-306/2020
Датум: 03.06.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Града Београда, Трг Николе Пашића број 6, Београд, поднетом преко овлашћеног лица Мићић Татјане из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи, надзиђивању, реконструкцији и адаптацији објекта културе - Омладинског позоришта „Дадов“ у лицу Десанке Максимовић број ба, на катастарској парцели 5007/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Граду Београду, Трг Николе Пашића број 6, Београд, извођење грађевинских радова на доградњи, надзиђивању, реконструкцији и адаптацији објекта културе - Омладинског позоришта „Дадов“ спратности По+П(са Гал)+1, укупне БРГП 531,35m², од чега БРГП надземних етажа 505,35m², односно укупне нето површине 454,33m², у улици Десанке Максимовић број ба, на катастарској парцели број 5007/2 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се објекат културе, спратности По+П(са Гал)+1, укупне БРГП 918,00m², од чега БРГП надземних етажа 778,00m², односно укупне нето површине 785,78m², у улици Десанке Максимовић број ба, на катастарској парцели број 5007/2 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификациони број 12610.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-17704-LOC-4/2018, IX-15 број 350-1891/2018 од 14.01.2019. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Мићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 4049 03 и Привредно друштво „Аба Consult“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хекторовићева број 6.

Пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација, одимљавања и термотехничких инсталација израдио је Привредно друштво „Аба Consult“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хекторовићева број 6.

Пројекат конструкције и заштите темељне јаме је израдио Привредно друштво „Kula-Projekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Сремца број 9.

Пројекат електроенергетских инсталација је израдио Привредно друштво „Аргел“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Љубићка број 23.

Пројекат телекомуникација је израдио „Рм Инжењеринг“ предузетника Мишковић Риста из Београда, улица Јурија Гагарина број 82/22.

Пројекат стабилног система за дојаву пожара израдио је Привредно друштво „Крип Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Трнска број 4.

Пројекат аудио визуелних система је израдио Привредно друштво „Авс Pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 43.

Геотехнички елаборат израдио је Привредно друштво „Gt Soil Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јосподар Јевремова број 46.

Елаборат заштите од пожара израдио је „In Studio“ предузетника Николић Ивана из Београда, улица Гундулићев венац број 5.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Привредно друштво „Аба Consult“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хекторовићева број 6.

Техничку документацију пројекта за грађевинску дозволу израдили су:

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Татјана Мићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 4049 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Ана Нешковић-Трујић, лиценца Инжењерске коморе Србије 310 М497 13. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Милош Пањковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 4690 03. Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих инсталација и пројекта стабилног система за дојаву пожара је дипл.инж.ел. Ристо Мишковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 1031 03, лиценца МУП-а број 152-58/12. Одговорни пројектант пројекта аудио и визуелних система је дипл.инж.ел. Горан Шакота лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 620 03. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.маш.инж. Данијела Ерак (Спасојевић), лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 8021 04. Одговорни пројектант пројекта инсталација одимљавања је дипл.маш.инж. Пеђа Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 К583 11, лиценца МУП-а 07-152-199/12. Одговорни пројектант пројекта обезбеђења темељне јаме је дипл.грађ.инж. Ана Нешковић-Трујић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 М497 13. Одговорни пројектант елабората геотехничких услова је дипл.инж.геол. Златко Милисављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 N944 15. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Катарина Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 1337 14. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.арх. Иван Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J053 10, овлашћење МУП-а 07 бр. 152-458/13.

Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу извршило је Привредно друштво „Саобраћајни институт Цип“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Немањина број 6/IV.

Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Ивана Кржалић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K072 11. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта обезбеђења темељне јаме је дипл.грађ.инж. Оливера Гајовић Гојгић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 2121 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је дипл.грађ.инж. Братислава Пештерац, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 3132 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Милосава Камчев, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 3435 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих инсталација, пројекта стабилног система за дојаву пожара и пројекта аудио визуелних система је дипл.инж.ел. Периша Прокопијевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 4455 03, лиценца МУП-а 07-152-212/12. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је дипл.маш.инж. Снежана Матић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 A078 04. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта инсталација одимљавања је дипл.маш.инж. Лидија Б. Баровић-Дурковић лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 F253 07, лиценца МУП-а 07-152-410/13.

Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 26152/6-03 од 02.06.2020. године, утврђено је да се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Образложење

Град Београд, Трг Николе Пашића број 6, Београд, преко овлашћеног лица Мићић Татјане из Београда, улица _____, поднео је 15.05.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи, надзиђивању, реконструкцији и адаптацији објекта културе - Омладинског позоришта „Дадов“ у лицу Десанке Максимовић број 6а, на катастарској парцели 5007/2 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати објекат културе спратности По+П(са Гал)+1, укупне БРГП 918,00m², од чега БРГП надземних етажа 778,00m².

Уз захтев је достављен извод из пројекта, главна свеска, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација и инсталација заштите од атмосферског пражњења, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације дојаве пожара, пројекат аудио и визуелних система, пројекат машинских – термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација – пројекат одимљавања, пројекат заштите темељне јаме и околних објеката, елаборат геотехничких услова, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwf и.dwfx формату за катастарско топографски план, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електричних инсталација и инсталација заштите од атмосферског пражњења, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилне инсталације дојаве пожара, пројекат аудио и визуелних система, пројекат машинских – термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација – пројекат одимљавања, пројекат заштите темељне јаме и околних објеката, графички прилози у .dwg формату за елаборат геотехничких услова и елаборат заштите од пожара, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-17704-LOC-4/2018, IX-15 број 350-1891/2018 од 14.01.2019. године и идејно решење које је саставни дело локацијских услова, решење Заменика градоначелника града Београда број 463-8190/19 – Г – 01 од 03.12.2019. године, решење Секретаријата за послове легализације објеката града Београда XXXI-05 број 351.21-1687/2010 од 11.10.2010. године, уверење Историјског архива Београда број 03-2/4750-2016 од 29.12.2016. године, сагласност Треће београдске гимназије број 01-283 од 11.05.2020. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.05.2020. године, поднео Град Београд преко овлашћеног лица Мићић Татјане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Град Београд лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-17704-LOC-4/2018, IX-15 број 350-1891/2018 од 14.01.2019. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3825 од 27.05.2020. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3825 од 27.05.2020. године, утврђено је да је објекат културе, корисне површине 262m², у улици Десанке Максимовић број 6а, на катастарској парцели 5007/2 КО Врачар у Београду у јавној својини Града Београда, Трг Николе Пашића број 6.

Решењем Секретаријата за послове легализације објеката града Београда XXXI-05 број 351.21-1687/2010 од 11.10.2010. године, правноснажно 20.10.2010. године, Граду Београду за потребе Установе културе – Омладинског позоришта „Дадов“ у улици Десанке Максимовић број 6, одобрени су изведени радови и употреба изведених радова на изградњи објекта културе, на катастарским парцелама број 5007/2, 5005/2 и 5006/2 КО Врачар у Београду, спратности П+1, укупне бруто грађевинске површине 505,39m² и укупне нето површине 435,19m².

На основу наведеног закључује се се да инвеститор Град Београд, Трг Николе Пашића број 6, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Град Београд, Трг Николе Пашића број 6, Београд, ослобађа се плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Решење доставити: Граду Београду, Трг Николе Пашића број 6, Београд, преко овлашћеног лица Мићић Татјане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић