



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-10909-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-308/2020
Датум: 21.05.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ане Анђелковић _____ и Анђелковић Ристић Неже _____, поднетом преко овлашћеног лица Пројектантског бироа „План“, Величковић Мирослав ПР из Аранђеловца, ул. Краља Петра I бр. 45, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени пословног простора без утврђене делатности у угоститељски објекат, у улици Милешевска бр. 45, у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ане Анђелковић _____ и Анђелковић Ристић Неже _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени пословног простора без утврђене делатности у угоститељски објекат, у оквиру стамбено-пословног објекта у улици Милешевска бр. 45, на кат.парц. број 1133 КО Врачар у Београду.

Образложење

Ана Анђелковић _____ и Анђелковић Ристић Нежа _____, поднеле су преко овлашћеног лица Пројектантског бироа „План“, Величковић Мирослав ПР из Аранђеловца, ул. Краља Петра I бр. 45, дана 15.05.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени пословног простора без утврђене делатности у угоститељски објекат, у оквиру стамбено- пословног објекта у улици Милешевска бр. 45, на кат.парц. број 1133 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је заводни број 351-308/2020.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску ИДП,
- ИДП - пројекат архитектуре,
- графичку документација у .dwg формату - пројекат архитектуре,
- Елаборат заштите од пожара,
- Пуномоћја за заступање,
- доказе о уплати административних такси за захтев, за решење и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу

испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.05.2020. године, поднеле Ана Анђелковић _____ и Анђелковић Ристић Нежа _____ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са законом могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер захтев не садржи све потребне податке јер и уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да се у Улици Милешевска бр. 45, на кат. парц. бр. 1133 КО Врачар у Београду, налази пословни простор бб у својини Ане Анђелковић _____ и Анђелковић Неже _____ односно да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом могу бити подносиоци захтева.

Међутим, уз захтев није достављена техничка документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и важећим подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, погрешно је поднет захтев за издавање одобрења за пренамену из пословног простора без утврђене делатности у угоститељски објекат с обзиром на то да се према по својој намени простор дели на стамбени или пословни (независно од делатности која се у истом обавља), те у конкретном случају нема промене намене, пословни простор пре извођења предвиђених радова остаје и након извођења радова пословни простор.

Надаље, техничком документацијом је предвиђена измена спољног изгледа фасаде у виду промене постојећих отвора, за шта претходно нису прибављени локацијски услови као ни сагласности власника посебних делова објекта у ком се пословни простор налази.

Није приложен пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности.

У достављеној техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

Главна свеска

- код позивања на законску и подзаконску регулативу, потребно је позивати се на важеће прописе у тренутку подношења захтева;
- у прилогу 7 – општи подаци о објекту и локацији потребно је уписати назив просторног односно урбанистичког плана, као и податак учешћа површине пословног простора у укупној површини објекта;
- сажети технички опис у главној свесци потписује главни, а не одговорни пројектант и представља сажет део техничких описа датих у пројектима који чине саставни део техничке документације, а не комплетно преузимање истих. Сажети технички опис мора садржавати податак о укупној површини пословног простора пре и после интервенције;
- нису приложене изјаве овлашћених лица.

Пројекат архитектуре

- код позивања на законску и подзаконску регулативу, потребно је позивати се на важеће прописе у тренутку подношења захтева;
- из датог техничког описа не може се закључити постојеће стање објекта односно пословног простора и инсталација као ни који се радови предвиђају за превођење пословног простора у новопроектвано стање;
- потребно је приложити изјаву да се предвиђеним радовима рушења и зидања не утиче на стабилност постојећег објекта;
- није дат опис снабдевања као ни стања постојећих инсталација у пословном простору (снабдевеност хидротехничким, електронергетским и машинским инсталацијама), није дат постојећи енергетски разред пословног простора;
- није дат назив коришћеног архивског пројекта, као ни бројеви грађевинске и употребне дозволе чији је архивски пројекат саставни део;
- сви графички прилози (ситуација, основе, пресеци, изгледи) морају садржавати постојеће и новопроектвано стање те је сходно наведеном потребно приложити недостајуће прилоге, приложити преклопно стање- зида се/руши се;
- нумерички прилог мора садржати табеле површина/постојеће која мора бити усаглашена са податком из катастра непокретности у погледу корисне површине пословног простора, као табеларне површине пословног простора новопроектвано. Исто се односи и на графичке прилоге;
- дате графичке прилоге – изгледе, потребно је допунити са спољним фасадним елементима опреме наведеним у пројектима инсталација уколико исти постоје (спољна осветљење, камере, вентилациони отвори, спољни делови климе и сл.).

У комплетној документацији је потребно ознаку пословног простора ускладити са укњиженом ознаком пословног простора.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.05.2020. године,

поднеле Ана Анђелковић _____ и Анђелковић Ристић Нежа _____ те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Соња Станковић

Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно- правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић