



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: РОР-ВРА-37501-СПИ-10/2021  
Заводни број: 351-308/2021  
Датум: 19.05.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Вељковић Радише из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Николић Властимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** СЕ Вељковић Радиши из Београда, улица \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_) и Николић Властимиру из Београда, улица \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_) извођење грађевинских радова на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк.

Након извођења радова у објекту су новоформирани:

На трећем спрату:

- стан број 7, једноипособан, површине  $49,90\text{m}^2$ ,
  - стан број 8, једноипособан, површине  $56,33\text{m}^2$ ,
  - комуникација површине  $13,08\text{m}^2$ .
- Укупна нето површина првог спрата износи  $119,31\text{m}^2$ .

У поткровљу :

- стан број 9, једноипособан, површине  $44,44\text{m}^2$ ,
  - стан број 10, једноипособан, површине  $48,35\text{m}^2$ ,
  - комуникација површине  $14,20\text{m}^2$ .
- Укупна нето површина другог спрата износи  $106,99\text{m}^2$ .

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи  $726,24\text{m}^2$ .

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи  $864,48\text{m}^2$ .

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112 221 – Стамбене зграде са три или више станова (до 2000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк) са учешћем 100%.

Саставни део решења о грађевинској дозволи чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020. године.

Предрачунска вредност планираних радова износи 16.857.895,00 динара, на основу техничке документације из јуна 2020. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант дипл.грађ.инж. Радиша Вељковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 2784 03. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација грејања израдио је Предузеће за производњу, промет и услуге „Четири В Пројектинг“ д.о.о. са седиштем у Београду - Нови Београд, улица Партизанске авијације број 15.

Пројекат саобраћајног прикључка израдио је Привредно друштво „Путинвест“ д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, улица Лазара Саватића број 8.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Предузеће за производњу, промет и услуге „Четири В Пројектинг“ д.о.о. са седиштем у Београду - Нови Београд, улица Партизанске авијације број 15.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Предузеће за производњу, промет и услуге „Четири В Пројектинг“ д.о.о. са седиштем у Београду - Нови Београд, улица Партизанске авијације број 15.

Елаборат заштите од пожара израдила је Агенција за пројектовање „Инжењеринг 9801“ из Новог Сада, улица Анђе Ранковић број 8.

Пројекти за грађевинску дозволу потврђени су и оверени од стране техничке контроле коју је извршило Привредно друштво „Pro Wing“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мачванска број 18.

Техничку документацију чине:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ, главни пројектант дипл.грађ.инж. Радиша Вељковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 2784 03. Заступник техничке контроле дипл.грађ.инж. Владимир Вељковић.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Георги Крстановски, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 В209 05. Техничка контрола дипл.инж.арх. Јосиш Перера, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 В221 05.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Радиша Вељковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 2784 03. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Миленко Вукићевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 0366 03.

2/1. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА, одговорни пројектант маст.грађ.инж. Никола Јелкић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 315 Р396 19. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Миле Златковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 315 9477 05.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Ђорђе Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 К213 11. Техничка контрола дипл.инж.арх. Јосиш Перера, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 В221 05.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранислав Перовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7059 04. Техничка контрола дипл.инж.ел. Тихомир Гаврић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8712 04.

6/1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊЕ, одговорни пројектант дипл.маш.инж.Марко Милошевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 D282 06. Техничка контрола дипл.маш.инж. Радован Стојановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 8547 04.

ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЗДГРАДЊЕ, овлашћено лице одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Миле Златковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 316 1739 10.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, овлашћено лице одговорни пројектант дипл.инж.арх. Љубица Рашковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 1270 14.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, овлашћено лице одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Рајко Мартић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 3763 03, решење Министарства унутрашњих послове број 07 152-100/13.

Саставни део решења о грађевинској дозволи чини Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25659/6-03 од 18.05.2021. године, по коме допринос износи 5.627.991,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

### **Образложење**

Вељковић Радиша из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Николић Властимир из Београда, улица \_\_\_\_\_, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 12.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Мачванској улици број 26 у Београду, до спратности По+Пр+3+Пк.

Уз захтев и усаглашени захтев достављен је извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат инсталација грејања, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација - пројекат инсталација грејања, катастарско топографски план, архивски пројекат, уговор о закупу два паркинг места, сагласност ДАБ-а број М06/19 од 20.02.2019. године на ИДР, копија катастарског плана за катастарску парцелу број 1991 КО Врачар од 05.08.2016. године, одлука Стамбене заједнице Мачванска број 26 о извођењу радова на адаптацији и реконструкцији таванског простора и надоградњи стамбене зграде ради пренамене у стамбени простор од 20.03.2018. године, са двотрећинском сагласношћу власника станова стамбене зграде, сагласност власника станова породичне стамбене зграде у Мачванској улици број 26а за извођење радова на адаптацији и реконструкцији таванског простора и надоградњи стамбене зграде у Мачванској улици број 26, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1451 од 04.08.2016. године, уверење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-66/2016 од 25.03.2016. године, оставинско решење Првог основног суда у Београду Посл. бр. V-2-О-3327/10 од 04.05.2010. године, уговор о међусобним правима и обавезама инвеститора и стамбене зграде закључен између Стамбене заједнице Мачванска број 26 и инвеститора Вељковић Радише и Николић Властимира, оверен код Јавног бележника под бројем овере ОПУ: 349-2016 од 26.04.2016. године и Анекс уговора оверен код Јавног бележника под бројем овере УОП-II: 1708-2021 од 26.04.2021. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такса и накнада.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова, главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана број 952-04-228-1705/2020

од 07.02.2020. године, копија катастарског плана водова број 952-04-301-456/2020 од 10.02.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-165/2020 од 25.02.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-135/2020 од 03.03.2020. године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, ГС, Е-682/20 од 04.03.2020. године, услови ЈКП „Београдске електране“ СГ бр. IV- 268/2 од 19.02.2020. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 3063 од 20.02.2020. године и услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију IV-08 број 344.5-124/2020 од 26.02.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 12.05.2021. године, поднели Вељковић Радиша и Николић Властимир кога заступа Вељковић Радиша у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Вељковић Радиша и Николић Властимир лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарско информационог система из листа непокретности број 1451 од 14.05.2021. године.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарско информационог система из листа непокретности број 1451 од 14.05.2021. године, достављене одлуке Стамбене заједнице Мачванска број 26 о извођењу радова на адаптацији и реконструкцији таванског простора и надоградњи стамбене зграде ради пренамене у стамбени простор од 20.03.2018. године, са сагласностима власника станова и посебних делова стамбене зграде, уговора о међусобним правима и обавезама инвеститора и стамбене зграде закљученог између Стамбене заједнице Мачванска број 26 и инвеститора Вељковић Радише и Николић Властимира, овереног код Јавног бележника под бројем овере ОПУ: 349-2016 од 26.04.2016. године и Анекса уговора овереног код Јавног бележника под бројем овере УОП-II: 1708-2021 од 26.04.2021. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета двотрећинском већином од укупног броја гласова и уговор закључен између управника Стамбене заједнице и инвестора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др.

На основу наведеног закључује се да инвеститори Вељковић Радиша и Николић Властимир имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Вељковић Радиши из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Николић Властимиру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Вељковић Радише из Београда, улица \_\_\_\_\_, Николић Љиљани заменику управника Стамбене заједнице Мачванска број 26, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић