



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-15433-IUPH-10/2021  
Заводни број: 351-310/2021  
Датум: 19.05.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Марковић Миленка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији дела поткровља и двособног стана број 15, након којих је формиран трособан стан број 15, у поткровљу стамбене зграде у улици Кнеза Милоша број 19, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Марковић Миленку из Београда, улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на реконструкцији дела поткровља стамбеног објекта у оквиру ког се налази двособан стан број 15, површине 71,30m<sup>2</sup>, након чега је формиран троипособан стан број 15, површине 102,20m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбеног објекта, спратности П+4+Пк, у улици Кнеза Милоша број 19, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-863/2014 од 19.06.2015. године, правноснажно 02.07.2015. године.

Главни пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација Бироа за пројектовање и инжењеринг „Блок“ са техничком контролом коју је извршило Привредно друштво „Arhibis инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Илије Гарашанина број 20, и изјавом да је изведено стање једнако пројектованом, оверен је од стране инвеститора, извођача радова, одговорног извођача радова и надзорног органа.

Енергетски пасош број ЕР000554689 израђен од стране Привредног друштва „Vgr Inženjering” д.о.о. са седиштем у Борчи, улица Визелска број 23а, налази се у централном регистру енергетских пасоша.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта је израдио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „Геосом“, предузеника Милоша Глигорића из Београда, улица Меше Селимовића број 5.

Вршилац стручног надзора је дипл.инж.арх. Славко Ерор, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3957 03.

Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Слободан Чуле, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 В514 07.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 65/20 од 31.03.2021. године, Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији дела поткровља и двособног стана број 15, након којих је формиран трособан стан број 15, у поткровљу стамбене зграде у улици Кнеза Милоша број 19, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25811/6-03 од 19.05.2021. године, чине саставни део овог решења.

## **Образложење**

Марковић Миленко из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 13.05.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији дела поткровља и двособног стана број 15, након којих је формиран трособан стан број 15, у поткровљу стамбене зграде у улици Кнеза Милоша број 19, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-863/2014 од 19.06.2015. године.

Уз захтев је достављен Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 65/20 од 31.03.2021. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ, главни пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација са техничком

контролом и изјавом да је изведено стање једнако пројектованом, оверени од стране инвеститора, извођача радова, одговорног извођача и надзорног органа, енергетски пасош број ЕР000554689, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.05.2021. године, поднео Марковић Миленко преко овлашћеног лица Петковић Мирка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Марковић Миленко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, број 65/20 од 31.03.2021. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији дела поткровља и двособног стана број 15, након којих је формиран трособан стан број 15, у поткровљу стамбене зграде у улици Кнеза Милоша број 19, на катастарској парцели број 5104 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 65/20 од 31.03.2021. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25811/6-03 од 19.05.2021. године, констатовано је да је изведена нето површина стамбеног простора стана број 15 од 102,20m<sup>2</sup>, једнака површини регулисаном обрачуном доприноса број 29954/96000-VI-3 од 22.05.2015. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.450,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Марковић Миленку из Београда, улица \_\_\_\_\_преко  
овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за  
инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић