



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-9710-ISAWHA-2/2019  
Заводни број: 351-311/2019  
Датум: 17.05.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Дубочанин Милана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Војводе Шупљикца број 42, на катастарској парцели број 2532/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Дубочанин Милану из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Војводе Шупљикца број 42, на катастарској парцели број 2532/2 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милош П. Михајловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N308 14.

## Образложење

Дубочанин Милан из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Михајловић Милош из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 11.05.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Војводе Шупљикца број 42, на катастарској парцели број 2532/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 13.05.2019. године и том приликом му је додељен број 351-311/2019.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис и попис радова,
- овлашћење за заступање,
- Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 99 од 10.05.2019. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и решење.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.05.2019. године, поднео Дубочанин Милан из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Војводе Шупљикца број 42, на катастарској парцели број 2532/2 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђено је рушење постојећих тротоара и стаза око објекта и израда нових, радови на демонтажи оштећених елемената – скидање кровног покривача од бибер црепа, кровних летви, дашчане подлоге и термоизолације, демонтажа свих олука, олучних вертикала, атика, самплеха, ветарлајсни, опшивки прозора и димњака, обијање продужног малтера, скидање бродског пода са слепим подом, демонтажа санитарних елемената, обијање зидних и подних керамичких плочица, обијање кречног малтера са унутрашњих зидова, демонтажа фасадне и унутрашње столарије, летвисање крова, израда хидроизолације крова, постављање термоизолације крова, облагање рогова гипс картонским плочама, подашчавање пода преко греда међуспратне конструкције, израда новог кровног покривача од бибер црепа, опшивање кровних ивица, ветарлајсни, димњака, увала и иксни поцинкованим лимом, монтажа лежећих олука и олучних поцинкованих цеви, монтажа водоскупљача и самплеха, опшивање атике поцинкованим лимом, рабицирање, малтерисање фасаде продужним малтером и бојење акрилном бојом, малтерисање унутрашњих зидова продужним малтером, глетовање зидова и плафона дисперзивним китом и бојење акрилним бојама, постављање зидних керамичких плочица, облагање плафона гипс картонским плочама, уградња фасадне и унутрашње столарије у свему према постојећој, постављање ламелираног храстовог паркета, постављање подних керамичких плочица, монтажа санитарних елемената, прикупљање и одвоз шута на градилишну и градску депонију.

Предрачунска вредност радова износи 5.582.560,00 динара на основу документације из априла 2019. године.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 99 од 10.05.2019. године, Одељење је утврдило да је Дубочанин Милан из Београда, \_\_\_\_\_, власник породичног стамбеног објекта у улици Војводе Шупљикца број 42, на катастарској парцели број 2532/2 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,

51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Дубочанин Милану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник