



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-8320-CPA-5/2021

Заводни број: 351-311/2021

Датум: 19.05.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „NAAN Building“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Млатишумина број 25/1а, Ацић Нинослава из Београда, улица _____, Николић Аце и Татљак Николић Снежане, обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Чукурановић Тамаре из Београда, улица _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPI-2/2021, заводни број 351-150/2021 од 27.04.2021. године, услед промене инвеститора, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 24. и 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPI-2/2021, заводни број 351-150/2021 од 27.04.2021. године, тако што се поред наведених инвеститора уписује и инвеститор Ацић Нинослав из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „NAAN Building“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Млатишумина број 25/1а, ПИБ 111032763, Ацић Нинославу из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, Николић Аци из Београда, улица _____, ЈМБГ _____ и Татљак Николић Снежани из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, укупне БРГП 1754,01m², од чега надземно БРГП 1310,49m², са 13 (тринаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 781/1 КО Врачар у Млатишуминој улици број 23 у Београду.

У осталом делу правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPI-2/2021, заводни број 351-150/2021 од 27.04.2021. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „NAAN Building“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Млатишумина број 25/1а, Ацић Нинослав из Београда, улица _____, Николић Аца и Татљак Николић Снежана, обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Чукурановић Тамаре из Београда, улица _____, поднели су 13.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPI-2/2021, заводни број 351-150/2021 од 27.04.2021. године, којим је одобрено извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, на катастарској парцели број 781/1 КО Врачар у Млатишуминој улици број 23 у Београду, услед промене инвеститора.

Уз захтев је достављено решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-9-228-7514/2021 од 10.05.2021. године, о исправци грешке по службеној дужности, овлашћења за заступање у поступку и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPI-2/2021, заводни број 351-150/2021 од 27.04.2021. године, одобрава се Привредном друштву „NAAN Building“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Млатишумина број 25/1а, Николић Аци из Београда, улица _____ и Татљак Николић Снежани из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+5+Пс, укупне БРГП 1754,01m², од чега надземно БРГП 1310,49m², са 13 (тринаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 781/1 КО Врачар у Млатишуминој улици број 23 у Београду.

Прегледом достављеног решења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-9-228-7514/2021 од 10.05.2021. године, утврђено је да је Служба за катастар непокретности Врачар по службеној дужности извршила исправку грешке приликом уписа власништва у лист непокретности број 5542 КО Врачар, јер Ацић Нинослав као носилац права својине на 1/6 идеалног дела стана број 1, површине 30m², у приземљу зграде број 1 у Млатишуминој улици број 23, грешком није уписан као носилац права заједничке својине на предметном објекту нити као сукорисник катастарских парцела број 781/1 и 781/3 КО Врачар, будући да се наведени објекат делом налази на обе напред назначене катастарске парцеле.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане

податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.05.2021. године, поднели Привредно друштво „NAAN Building“ д.о.о., Ацић Нинослав, Николић Аца и Татљак Николић Снежана, преко овлашћеног лица Чукурановић Тамаре, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „NAAN Building“ д.о.о., Ацић Нинослав, Николић Аца и Татљак Николић Снежана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 5542 од 18.05.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 5542 од 18.05.2021. године, утврђено је да је и Ацић Нинослав поред осталих инвеститора уписан као корисник катастарске парцеле број 781/1 КО Врачар у Млатишуминој улици број 23 у Београду и сувласник породичне стамбене зграде на њој, те је закључак Одељења да су испуњени услови за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8320-CPI-2/2021, заводни број 351-150/2021 од 27.04.2021. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописно је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 26. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) чл. 25. и чл. 27 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.660,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „NAAN Building“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Млатишумина број 25/1а, Ацић Нинославу из Београда, улица _____, Николић Аци и Татљак Николић Снежани, обома из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Чукурановић Тамаре из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић