



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-9912-IUPH-7/2021  
Заводни број: 351-313/2021  
Датум: 24.05.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стошић Биљане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице једнособном стану број 14, у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 26, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Стошић Биљани из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), употреба изведених радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице, површине 19,57m<sup>2</sup>, једнособном стану број 14, површине 21,47m<sup>2</sup>, у сутерену стамбене зграде спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 26, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је једнособан стан број 14, укупне површине 41.63m<sup>2</sup> у сутерену стамбене зграде, спратности спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 26, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-9912-ISAW-3/2020, заводни број 351-414/2020, од 06.07.2020. године, правноснажно 19.07.2020. године.

Објекат је доминанте категорије Б, део који је предмет интервенције је категорије А.

Пројекат за извођење – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Привредно друштво „ПНГ Систем“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 9/VII/39.

У оквиру пројекта за извођење налази се:

0. Главна свеска пројекта за извођење, главни пројектант дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Иван С. Бојовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 310 7521 04.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Драгиша М. Грковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 А354 04.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта за стан број 14 израдио је Привредно друштво „Френдс“ д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, Шумадијска улица број 17.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Зоран Антонијевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 С285 05 и дипл.инж.ел. Срђан Берић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 9649 06. Надзорни органи су дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 400 1779 03 и дипл.инж.ел. Драгиша М. Грковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 8691 05.

Извештај комисије Предузећа за изградњу „ARHIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетана Поповића број 13, број I 13/21 од 21.04.2021. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице површине 19,57m<sup>2</sup> једнособном стану број 14 површине 21,47m<sup>2</sup> у сутерену стамбене зграде спратности спратности Су+П+4, у Кумановској улици број 26 у Београду, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 26724/6-03 од 21.05.2021. године, чине саставни део овог решења.

## Образложење

Стошић Биљана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 14.05.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице, површине 19,57m<sup>2</sup>, једнособном стану број 14, површине 21,47m<sup>2</sup>, у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 26, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев инвеститор је доставио: пројекат за извођење – ПЗИ, потписан од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом и то: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација; извештај Комисије о извршеном

техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.05.2021. године, поднела Стошић Биљана, преко овлашћеног лица Гледић Ненада у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стошић Биљана лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за изградњу „ARHIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетана Поповића број 13, број I 13/21 од 21.04.2021. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице површине 19.57m<sup>2</sup> једнособном стану број 14 површине 21.47m<sup>2</sup> у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели 95/7 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за изградњу „ARHIMAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетана Поповића број 13, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број I 13/21 од 21.04.2021. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9217/2021 од 17.05.2021. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "Френдс" доо, из Земуна, улица Шумадијска број 17 од 21.01.2021., утврдила да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 26724/6-03 од 21.05.2021. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног простора стана број 14 од 41,63m<sup>2</sup> једнака површини регулисаног обрачуном доприноса број 32043/6-03 од 03.07.2020. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.890,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18,

95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стошић Биљани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:  
Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић