



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-14166-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-314/2021
Датум: 21.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стевановић Тање из Београда, улица Кнегиње Зорке број 61, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица Тимочка број 8, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању предње, бочне и задње фасаде уличне стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 61, на катастарској парцели број 528 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стевановић Тањи из Београда, улица Кнегиње Зорке број 61, извођење радова на инвестиционом одржавању предње, бочне и задње фасаде уличне стамбене зграде спратности По+П+1 у улици Кнегиње Зорке број 61, на катастарској парцели број 528 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању фасада са инвестиционом вредношћу радова, израдио је „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, улица Тимочка број 8 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Образложење

Стевановић Тања из Београда, улица Кнегиње Зорке број 61, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица Тимочка број 8, поднела је 17.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању предње, бочне и задње фасаде уличне стамбене зграде спратности По+П+1 у улици Кнегиње Зорке број 61, на катастарској парцели број 528 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању предње, бочне и задње фасаде, уговор о купопродаји непокретности закључен између Никчевић Бранкице и Стевановић Тање, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.05.2021. године, поднела Стевановић Тања преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови: монтажа и демонтажа цевасте скеле за извођење радова на фасади, чишћење оштећених слојева малтера са равних површина фасаде, малтерисање фасадних зидова на местима где је обијен оштећени малтер, завршна обрада фасаде декоративном малтером са завршном бојењем, репарација и замена декоративних елемената венца, вучене и орнаменталне пластике на фасади и замена хоризонталних и вертикалних олука и лимарских опшивки.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1163 од 20.05.2021. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1163 од 20.05.2021. године, утврђено је да се у улици Кнегиње Зорке број 61, на катастарској парцели број 528 КО Врачар у Београду налази улична породична стамбена зграда спратности По+П+1 у сувласништву Стевановић Тање и Никчевић Бранкице и да је инвеститор Стевановић Тања власник оба стана у предметној згради.

Увидом у достављени Уговор о купопродаји непокретности од 25.09.2015. године закључен између Никчевић Бранкице и Стевановић Тање утврђено је да је инвеститор Стевановић Тања купила стан број 1 који се налази у приземљу уличне породичне стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 61 од Никчевић Бранкице и да као власник оба стана (стан број 1 и стан број 2) у предметној згради има одговарајуће право за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стевановић Тањи из Београда, улица Кнегиње Зорке број 61, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица Тимочка број 8, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Јелена Лацковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић