



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-34278-ISAW-2/2021
Заводни број: 351-315/2021
Датум: 21.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Београдске надбискупије Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, поднетом преко овлашћеног лица Ђурице Савчић из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији верског објекта – конака Римокатоличке жупе и верског објекта – звоника Римокатоличке жупе у улици Хаци-Мелентијевој број 73, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, извођење грађевинских радова на реконструкцији верског објекта – конака Римокатоличке жупе, укупне површине 537m², спратности П+1+Пк, у Листу непокретности број 67 КО Врачар уписаног под евиденциониом бројем 4 и верског објекта – звоника Римокатоличке жупе, укупне површине 30m², спратности П+1+Пк, у Листу непокретности број 67 КО Врачар уписаним под евиденциониом бројем 6, који са објектом 4 чини јединствену целину, у улици Хаци-Мелентијевој број 73, на катастарској парцели број 3867 у Београду.

Радови подразумевају радове на реконструкцији кровне конструкције, међуспратне конструкције над спратом и степеништа, као и промену организације простора на свим етажама објекта.

Радови на реконструкцији конака и звоника Римокатоличке цркве изводе се у оквиру постојећег волумена и габарита објекта, без промене укупне површине и спратности.

Предметни објекат је категорије В, класификационе ознаке 121202.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.500.000,00 динара, без ПДВ-а, на основу техничке документације из маја 2021. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ђурица Савчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5828 03.

Идејни пројекат реконструкције израдило је Привредно друштво „Бг Инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Небојшина број 20.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Ђурица Савчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5828 03

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант Ђурица Савчић, дипл.инж.арх. Ђурица Савчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5828 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милан Мандић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 G353 08.

3. ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ, одговорни пројектант Ђурица Савчић, дипл.инж.арх. Ђурица Савчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5828 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03.

Образложење

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Ђурице Савчић из Београда, улица _____, поднела је 17.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији верског објекта – конака Римокатоличке жупе и верског објекта – звоника Римокатоличке жупе у улици Хаци-Мелентијевој број 73, на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци

захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.05.2021. године, поднела Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији преко овлашћеног лица Ђурице Савчић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 67 од 20.05.2021. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 67 од 20.05.2021. године, утврђено је да је Римокатоличка жупа блажене дјевице Марије власник верског објекта - конака Римокатоличке жупе, укупне површине 537m², и верског објекта - звоника Римокатоличке жупе, укупне површине 30m², у улици Хаџи-Мелентијевој број 73, на катастарској парцели број 3867 у Београду, односно да Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, ослобађа се плаћања таксе на ово решење у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Ђурице Савчић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић