



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-11343-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-316/2018
Датум: 11.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Ехтра-Auto Transport“ д.о.о. са седиштем у Врбасу, улица Маршала Тита број 56, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде пословне зграде у Ресавској улици број 31, на катастарској парцели број 5080 КО Врачар у Београду, и то фасаде орјентисане ка Мишарској улици, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном „Ехтра-Auto Transport“ д.о.о. са седиштем у Врбасу, улица Маршала Тита број 56, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасаде пословне зграде у Ресавској улици број 31, на катастарској парцели број 5080 КО Врачар у Београду, и то фасаде орјентисане ка Мишарској улици.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 122012 са учешћем 100%.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила одговорни пројектант дипл.инж.арх.Живић Дијана, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

Образложење

Привредно друштво „Ехтра-Auto Transport“ д.о.о. са седиштем у Врбасу, улица Маршала Тита број 56, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднело је 08.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде пословне зграде у Ресавској улици број 31, на катастарској парцели број 5080 КО Врачар у Београду, и то фасаде орјентисане ка Мишарској улици. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-316/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев достављен је технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 5090 од 05.04.2018. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.05.2018. године, поднело Привредно друштво „Ехтра-Аuto Transport“ д.о.о. са седиштем у Врбасу, улица Маршала Тита број 56, преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Ехтра-Аuto Transport“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом дефинисана је као предмет интервенције фасада пословне зграде орјентисана ка Мишарској улици (приземље, пет спратова, повучени спрат и поткровна етажа), површине зидног платна 701,17m², за чије су инвестиционо одржавање предвиђени радови на замени постојеће фасадне облоге од малтера, стаклених парапета и хоризонталних и вертикалних лимених облога у истим димензијама, боји и подели, радови на замени постојеће фасадне браварије новом у истим димензијама, боји и подели, радови на замени постојеће термоизолације од стиропора дебљине 2x5cm новом од камене вуне дебљине 10cm, радови на поправци и чишћењу вертикалних елемената и зидних површина обрађених каменом и радови на замени олука и свих лимених опшивки око венца, препуста и симсова.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 2.700.000,00 динара, на основу документације из маја 2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број број 5090 од 05.04.2018. године, утврђено је да је Привредно друштво „Ехтра-Аuto Transport“ д.о.о. са седиштем у Врбасу, улица Маршала Тита број 56, власник пословне зграде у Ресавској улици број 31, на катастарској парцели број 5080 КО Врачар у Београду, те је закључак службеног лица Одељења за грађевинске и комуналне послове да подносилац захтева Привредно друштво „Ехтра-Аuto Transport“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Ехтра-Аuto Transport“ д.о.о. са седиштем у Врбасу, улица Маршала Тита број 56, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, улица Црнотравска број 11, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнегић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник