



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-10773-ИСАВНА-2/2021
Заводни број: 351-316/2021
Датум: 21.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Кнегиње Зорке 5 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању предње – уличне фасаде и бочних фасада унутар светларника стамбене зграде спратности П+2 у улици Кнегиње Зорке број 5, на катастарским парцелама 1740/1 и 1740/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Кнегиње Зорке 5 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању предње – уличне фасаде и бочних фасада унутар светларника стамбене зграде спратности П+2 у улици Кнегиње Зорке број 5, на катастарским парцелама 1740/1 и 1740/2 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

Образложење

Стамбена заједница Кнегиње Зорке 5 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднела је 17.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању предње – уличне фасаде и бочних фасада унутар светларника стамбене зграде спратности П+2 у улици Кнегиње Зорке број 5 у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова, лист непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности број 1141, од дана 06.12.2019. године, овлашћење за заступање, Одлука Стамбене заједнице Кнегиње Зорке 5 о изради елабората инвестиционог одржавања фасаде зграде и елабората енергетске ефикасности и прихватања понуде предузетника „План Д“, Дијана Живић ПР, Београд, Одлука Стамбене заједнице Кнегиње Зорке 5 о извођењу радова на инвестиционом одржавању предње – уличне фасаде и бочних фасада унутар светларника стамбене зграде у улици

Кнегиње Зорке број 5 у Београду, од 11.05.2021. године, потписана од стране већине власника посебних делова-станова стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 5 у Београду, као и доказ о уплати накнаде за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 17.05.2021. године, поднела Стамбена заједница Кнегиње Зорке 5 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- припремни радови – израда и постављање лимене информационе табле, монтажа и демотажа скеле, израда заштитне надстрешнице, постављање полиетиленске фолије преко отвора на фасади, демонтажа и монтажа постојећих клима уређаја, антена, држача јарбола и других елемената са фасаде објекта, обијање постојећег малтера са фасадних зидова и чишћење подлоге за нову фасаду, демонтажа вертикалних олука,
- изолатерски радови – израда термоизолације фасадних зидова од плоча експандираног полистирена $d=10\text{cm}$,
- фасадерски радови – израда завршног слоја контактне фасаде фасадним малтером, са свим потребним предрадњама,
- лимарски радови – израда и уграђивање олучне вертикале квадратног пресека од пластифицираног челичног поцинкованог лима $d = 0.6 \text{ mm}$,

- прикуплање, утовар и одвоз грађевинског шута на градску депонију.

Предрачунска вредност радова износи 1.350.000,00 динара без ПДВ-а, на основу пројектне документације из априла 2021. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1141 од 20.05.2021. године.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1141 од 20.05.2021. године, утврђено је да се у улици Кнегиње Зорке број 5, на катастарским парцелама 1740/1 и 1740/2 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда, спратности П+2, са 7 посебних делова – 6 станова и гаражом.

Упоредним прегледом прибављених података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1141 од 20.05.2021. године и Одлуке Стамбене заједнице Кнегиње Зорке 5 о извођењу радова на инвестиционом одржавању предње – уличне фасаде и бочних фасада унутар светларника стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 5 у Београду, од 11.05.2021. године, утврђено је да постоји сагласност 5 власника посебних делова-станова и једног сувласника, Срданов Милоша. На основу претходно наведеног, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Кнегиње Зорке 5 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Кнегиње Зорке 5 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Ирис Радојичић

Шеф одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине:
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић