



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-11780-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-317/2018
Датум: 11.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Belaga Management Company” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Андре Николића број 1-3, поднетом преко пуномоћника Манић Дарка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу двострано узиданог пословног објекта – хотела, спратности 4По+П+8, на углу улица Краља Милана и Краља Милутина, на катастарској парцели број 5150 КО Врачар у Београду, основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Belaga Management Company” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Андре Николића број 1-3, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу двострано узиданог пословног објекта – хотела, спратности 4По+П+8, на углу улица Краља Милана и Краља Милутина, на катастарској парцели број 5150 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Belaga Management Company” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Андре Николића број 1-3, преко пуномоћника Манић Дарка из Београда, улица _____, поднело је 08.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу двострано узиданог пословног објекта – хотела, спратности 4По+П+8, на углу улица Краља Милана и Краља Милутина, на катастарској парцели број 5150 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-317/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара, графичка документација у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара, архивски пројекат - пројекат архитектуре ПЗИ сепарат измена и допуна пројекта за извођење, елаборат геодетских радова за изведени

објекат Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „Pars“ предузетника Главинић Владана из Београда-Борча, Пут за Црвенку број 56Е из јануара 2018. године, решење о употребној дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-27034-IUP-4/2018, IX-20 број 351.033-12/2018 од 31.01.2018. године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.05.2018. године, поднело Привредно друштво „Belaga Management Company” д.о.о. преко пуномоћника Манић Дарка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Belaga Management Company” д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није достављена документација прописана чланом 145. Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „Pars“ предузетника Главинић Владана из Београда-Борча, Пут за Црвенку број 56Е из јануара 2018, године, нема заводни број израђивача, те није могуће утврдити да ли елаборат представља саставни део решења о употребној дозволи број ROP-BGDU-27034-IUP-4/2018, IX-20 број 351.033-12/2018 од 31.01.2018. године, с обзиром на то да су решење о употребној дозволи (у којој такође није назначен број елабората геодетских радова за изведени објекат) и сам елаборат приложени као два засебна документа у .pdf формату, а не као један документ у .pdf формату.

За пословни простор који се даје у закуп у складу са чланом 3. тачка 4. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11), потребно је дефинисати енергетски разред пре и после извршене адаптације.

У главној свесци, у садржају главне свеске наведени прилог 0.10 Копије добијених сагласности није приложен, затим у прилозима 0.7. Општи подаци о објекту и локацији и 0.8. Сажети технички опис, као врста рада наводи се реконструкција, што није у складу са поднетим захтевом за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији. На крају, прилог 0.8. Сажети технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектант.

У пројекту архитектуре приказати у изгледима/пресецима пословног простора све спољне јединице предвиђене другим фазама техничке документације (машински пројекат, који чини ИДП).

У пројекту хидротехничких инсталација техничким описом и предмером и предрачуном нису обухваћени демонтажни радови постојећих санитарних уређаја, као ни радови на демонтажи или блиндирању постојећих инсталација, ако се стављају ван функције. Затим, у делу нумеричке документације нису приложени подаци о расположивим капацитетима постојећих инсталација и није дат основни прорачун хидротехничких инсталација сходно предвиђеним изменама (да ли долази до повећања или смањења јединица оптерећења и пропусне моћи постојећих инсталација). Правилником о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара („Службени гласник РС“, број 21/12 и 87/13) дефинисано је да израду пројеката стабилних система за гашење пожара и извођење ових система могу да стекну само кандидати машинске, електротехничке и грађевинске струке (хидротехника и водно-еколошко инжењерство), из чега произилази да измене које се тичу ове пројектне документације, а које су дате овим пројектом, не могу да буду оверене од стране архитектонске струке.

У пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација није дат опис постојећег стања односно није једнозначно одређено да ли се уводи нова инсталација или се врши адаптација постојеће инсталације пословног простора и није приложен општи прорачун инсталација и назначени постојећи капацитети пословног простора.

У пројекту машинских инсталација на насловној страни као врста рада наведена је реконструкција.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.05.2018. године, поднело Привредно друштво „Belaga Management Company” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Андре Николића број 1-3, преко пуномоћника Манић Дарка из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Belaga Management Company” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Андре Николића број 1-3, преко пуномоћника Манић Дарка из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник