



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-10898-ISAWHA-2/2019

Заводни број: 351-317/2019

Датум: 22.05.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Комадинић Слободана, Комадинић Божидара и Комадинић Татјане, свих из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Живић Дијана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословних простора Л1, Л2 и Л4 у улици Грчића Миленка број 1, на катастарској парцели број 3048/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 69/16 и 120/17), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Комадинић Слободану, Комадинић Божидару и Комадинић Татјани, свима из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на адаптацији и санацији пословног простора Л1, површине 45m<sup>2</sup>, пословног простора Л2, површине 59m<sup>2</sup> и пословног простора Л4, површине 71m<sup>2</sup> у приземљу стамбено-пословне зграде спратности 2По+Су+П+18+Пк у улици Грчића Миленка број 1, на катастарској парцели број 3048/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, део објекта који је предмет интервенције је класификационе ознаке 123002.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 Ј390 10.

Идејни пројекат адаптације израдила је Дијана Живић, предузетник Студија за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“ у Београду, улице Матице српске број 93г. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 Ј390 10.

## Образложење

Комадинић Слободан, Комадинић Божидар и Комадинић Татјана, сви из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Живић Дијана из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 15.05.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање

одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији пословних простора Л1, Л2 и Л4 у улици Грчића Миленка број 1, на катастарској парцели број 3048/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-317/2019.

Инвеститори су у току поступка доставили:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација,
- графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација,
- архивски пројекат,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.05.2019. године, поднели Комадинић Слободан, Комадинић Божидар и Комадинић Тајана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на адаптацији и санацији подразумевају укидање по једног тоалета у пословним просторима Л1 и Л4, замену санитарних уређаја и замену подних и зидних облога у сва три пословна простора и постављање браварске транспарентне решетке испред увученог улаза у сва три пословна простора. Транспарентна решеткаста преграда поставља се у оквиру волумена пословних простора.

Предрачунска вредност радова износи 650 000,00 динара на основу пројектне документације из априла 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3493 од 20.05.2019. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3493 од 20.05.2019. године, Одељење је утврдило да су Комадинић Слободан, Комадинић Божидар и Комадинић Татјана, сувласници пословних простора Л1, Л2 и Л4 у улици Грчића Миленка број 1, на катастарској парцели број 3048/1 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Комадинић Слободану, Комадинић Божићу и Комадинић Татјани, свима из Београда, \_\_\_\_\_, преко Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Координатор Одељења**

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник