



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-12691-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-319/2019
Датум: 22.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Љуца Сеаде из Београда, улица _____ и Милић Мирославе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији фасаде и кровне конструкције породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, у Ријечкој улици број 2 на катастарској парцели број 4381 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љуца Сеаде из Београда, улица _____ и Милић Мирославе из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији фасаде и кровне конструкције породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, у Ријечкој улици број 2 на катастарској парцели број 4381 КО Врачар у Београду.

Образложење

Љуца Сеада из Београда, улица _____ и Милић Мирослава из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица _____, поднеле су 15.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији фасаде и кровне конструкције породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, у Ријечкој улици број 2 на катастарској парцели број 4381 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-228-23121/2019 од 25.03.2019. године, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.05.2019. године, поднеле Љуца Сеада и Милић Мирослава преко овлашћеног лица Живковић Милана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Љуца Сеада и Милић Мирослава лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

У архивском пројекту, величина улазне партије са задње стране објекта разликује се од приказаног постојећег стања у графичким прилозима архитектонског пројекта достављеног уз захтев. Пројектант је ову неусаглашеност констатовао у техничком опису, али се мора навести да је бруто површина приземља у постојећем стању једнака површини заузетости парцеле која је наведена у катастру непокретности Републичког геодетског завода, те да нема одступања од површине објекта у постојећем стању и површине наведене у катастру непокретности.

Радови наведени као интервенција на фасади не представљају радове на санацији, већ на инвестиционом одржавању, те треба изменити назив идејног пројекта, с обзиром на то да су предвиђени радови на санацији кровне конструкције и инвестиционом одржавању фасаде.

Радови на санацији кровне конструкције подразумевају интервенцију на конструктивним елементима објекта, те је потребно доставити пројекат конструкције, а у пројекту архитектуре у прилозима руши се/зида се, недостају графички прилози којима је приказана интервенција на кровној конструкцији.

Такође је потребно уз усаглашени захтев доставити и доказ да је Љуца Сеада законски заступник малолетне Крстивојевић Саре из Београда, улица _____, која је према јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, уписана као сувласник породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, у Ријечкој улици број 2 на катастарској парцели број 4381 КО Врачар у Београду.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.05.2019. године, поднеле Љуца Сеада из Београда, улица _____ и Милић Мирослава из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Љуца Сеади из Београда, улица _____ и Милић Мирослави из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живковић Милана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник