



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-25291-ISAW-3/2019

Заводни број: 351-320/2019

Датум: 22.05.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Станојевић Јасмине из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби стана број 6, на трећем спрату и мансарди стамбене зграде у Соколској улици број 3-5, на катастарској парцели број 1994 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Станојевић Јасмини из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби вишесобног двоетажног стана број 6, укупне нето редуковане површине 244m², односно стварне нето површине 254,24m², на трећем спрату и мансарди стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Ма+Пк, у Соколској улици број 3-5 на катастарској парцели број 1994 КО Врачар у Београду.

Након извођења предметних радова формираће се две независне стамбене јединице и то двособан стан број 6а, укупне нето површине 131,48m², на трећем спрату и двособан стан број 6б, укупне нето површине 125,56m², на мансарди стамбене зграде, спратности По+Пр+3+Ма+Пк, у Соколској улици број 3-5 на катастарској парцели број 1994 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у габариту и волумену постојећег вишесобног двоетажног стана број 6.

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-25291-LOC-1/2018, IX-15 број 350-1420/2018 од 29.10.2018. године.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112212.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Милена Страхиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М343 13.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Привредно друштво „Standard invest group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазонова број 106.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Милена Страхиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М343 13. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Саша Мартиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 317 О384 15. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Бранко Борисављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7182 04.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Станојевић Јасмина из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, улица _____, поднела је 15.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби стана број 6, на трећем спрату и мансарди стамбене зграде у Соколској улици број 3-5, на катастарској парцели број 1994 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, техничке услове „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о. број 80110, GS, Е-6413/18 од 26.10.2018. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

У Централној евиденцији обједињене процедуре извршено је повезивање са предметом издавања локацијских услова ROP-BGDU-25291-LOC-1/2018, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-25291-LOC-1/2018, IX-15 број 350-1420/2018 од 29.10.2018. године и идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице

које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.05.2019. године, поднела Станојевић Јасмина преко овлашћеног лица Страхиновић Милене у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Станојевић Јасмина лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Паркинг места за новоформиране станове број 6а и број 6б обезбеђена су у постојећој подземној гаражи, с обзиром на то да су постојећа гаражна места број 4 и број 5 у власништву инвеститора Станојевић Јасмине.

Предрачунска вредност радова износи 357,742.89 динара, на основу пројектне документације из марта 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1804 од 21.05.2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1804 од 21.05.2019. године, утврђено је да се дуплекс стан број 6, површине 244,29m², на трећем спрату стамбене зграде у Соколској улици број 3-5 на катастарској парцели број 1994 КО Врачар у Београду, налази у власништву Станојевић Јасмине из Београда, улица _____, те да постоји одговарајуће право на објекту за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Станојевић Јасмини из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

Координатор

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник