



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-32817-IUPH-8/2019
Заводни број: 351-321/2019
Датум: 22.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Јоксимовић Јасне и Сандић Драгана, обоје из Београда, _____, које заступа Кулезић Драгутин из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-32817-ISAWHA-4/2018 (заводни број 351-562/18) од 10.08.2018. године, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ као недопуштен усаглашен захтев Јоксимовић Јасне и Сандић Драгана, обоје из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-32817-ISAWHA-4/2018 (заводни број 351-562/18) од 10.08.2018. године.

Образложење

Јоксимовић Јасна и Сандић Драган, обоје из Београда, _____, које заступа Кулезић Драгутин из Београда, _____, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 11.03.2019. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 16 на другом спрату стамбене зграде спратности П+4, у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-32817-ISAWHA-4/2018 (заводни број 351-562/18) од 10.08.2018. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-138/2019.

Захтев од 11.03.2019. године, одбачен је закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32817-IUP-7/2019 (заводни број 351-138/2019) од 19.03.2019. године, а Јоксимовић Јасна и Сандић Драган, обоје из Београда, _____, поднели су 15.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 16 на другом спрату стамбене зграде спратности П+4, у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-32817-ISAWHA-4/2018 (заводни број 351-562/18) од 10.08.2018. године.

Чланом 8ђ. ст. 1. и ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Ставом 4. истог члана Закона о планирању и изградњи је прописано да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Како је прегледом евиденције Централног информационог система за електронско поступање неспорно утврђено да је захтев од 11.03.2019. године одбачен закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32817- IUP-7/2019 (заводни број 351-138/2019) од 19.03.2019. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да Јоксимовић Јасна и Сандић Драган, немају право на подношење усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе, јер су протекли законом прописани рокови. Стога је потребно поднети нов захтев.

Такође је утврђено да није поступљено по свим примедбама наведеним у Закључку Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32817- IUP-7/2019 (заводни број 351-138/2019) од 19.03.2019. године, с обзиром на то да није достављена Изјава инвеститора, стручних надзора и одговорних извођача свих врста радова да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комунале послове Градске општине Врачар је применом чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јоксимовић Јасни и Сандић Драгану, обома из Београда, _____, преко Кулезић Драгутина из Београда, _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић, дипл.правник

Шеф Одсека за управно правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

Координатор Одељења
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник