



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-11827-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-322/2020  
Датум: 01.06.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Снежане Витезовић Стојановић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању равнoг крова - кровне терасе изнад четвртог спрата стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у улици Томаша Јежа број 16-20, на катастарској парцели број 1232 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Снежани Витезовић Стојановић из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању равнoг крова - кровне терасе изнад четвртог спрата стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у улици Томаша Јежа број 16-20, на катастарској парцели број 1232 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Техничку документацију – технички опис и попис радова израдио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана В. Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

## Образложење

Снежана Витезовић Стојановић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 26.05.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању равнoг крова - кровне терасе изнад четвртог спрата стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пс, у улици Томаша Јежа број 16-20, на катастарској парцели број 1232 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова, одлука Стамбене заједнице у улици Томаша Јежа број 16-20 у Београду о уступању и извођењу радова на санацији кровне терасе са сагласностима појединих власника станова стамбене зграде за извођење радова, уговор о уређењу међусобних односа на пренамени заједничког дела зграде – кровне терасе у стамбени простор закључен између Стамбене заједнице Томаша Јежа број 16-20 и инвеститора Витезовић Стојановић Снежане, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-V:836-2020 од 14.02.2020. године. овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.05.2020. године, поднела Снежана Витезовић Стојановић преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Снежана Витезовић Стојановић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови: израда и постављање табле-обавештења, демонтажа постојеће лимарије, скидање свих слојева пода равнoг крова - кровне терасе, демонтажа постојеће громобранске инсталације и израда нове, израда слоја за пад и хидроизолације, израда опшива и олука од поцинкованог лима, бојење нове лимарије, уградња линијских решетки по ободу кровне терасе, прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара.

Инвестициона вредност радова износи 2.793.285,00 динара, на основу пројектне документације из маја 2020. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2776 од 28.05.2020. године.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2776 од 28.05.2020. године и приложене одлуке Стамбене заједнице у улици Томаша Јежа број 16-20 у Београду са сагласностима појединих власника станова стамбене зграде за извођење радова, стручно лице Одељења је утврдило да Снежана Витезовић Стојановић има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању заједничке кровне терасе, јер јој је већина власника станова и посебних делова стамбене зграде у улици Томаша Јежа број 16-20 у Београду дала сагласност за извођење радова у већем обиму тј. на санацији и пренамени заједничке кровне терасе у стамбени простор.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19 ).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Снежани Витезовић Стојановић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић