



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-1505-CPI-4/2020  
Заводни број: 351-323/2020  
Датум: 05.06.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Корад-Г“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, које заступа Којић Драгослав из Ваљева, \_\_\_\_\_, за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1848,75m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1485m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-1505-LOCH-2/2020, заводни број IX-15 број 350-178/2020 од 16.03.2020. године, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Корад-Г“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1848,75m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1485m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-1505-LOCH-2/2020, заводни број IX-15 број 350-178/2020 од 16.03.2020. године.

## Образложење

Привредно друштво „Корад-Г“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, које заступа Којић Драгослав из Ваљева, \_\_\_\_\_, поднело је 26.05.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1848,75m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1485m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221,

са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-1505-LOCH-2/2020, заводни број IX-15 број 350-178/2020 од 16.03.2020. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-323/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извод из пројекта,
- Пројекат архитектуре, конструкције и обезбеђења темељне јаме са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, инсталација вентилације и техничким описом путничког лифта,
- графичке прилоге извода из пројекта, пројекта архитектуре, конструкције и пројекта обезбеђења темељне јаме у dwg и dwf x формату,
- Елаборат о геотехничким условима изградње,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Елаборат заштите од пожара,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова,
- Услове ималаца јавних овлашћења,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.05.2020. године поднело Привредно друштво „Корад-Г“

д.о.о. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да главну свеску извода из пројекта, као и све делове глвне свеске потписује главни, а не одговорни пројектант; спецификација свих посебних физичких делова објекта је посебан део извода из пројекта, с обзиром на то да је предмет предукњижбе; у ситуацији је потребно обележити место прикључка објекта на комуналну инфраструктуру; посебни делови пројекта за грађевинску дозволу могу да имају исти евиденциони број, али различит редни број у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19). Потом, у изјавама одговорних пројектаната није наведен датум издавања Локацијских услова, а просторије станова нису димензионисане у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15) – минимална површина дневне собе износи  $16\text{m}^2$ , минимална површина простора за обедовање је  $4\text{m}^2$ , те минимална површина двевне собе са трпезаријом може износити  $20\text{m}^2$ . Такође, структуру станова потребно је одредити у складу са минималним површинама спаваћих соба - соба површине мање од  $11\text{m}^2$  је полусоба; на пресецима је потребно обележити висину терена изнад подземног дела објекта на ивицама парцеле, а на пресецима и основама у пројектима обележити зону интервенције испод суседног објекта на адреси Јадранска број 4.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметне грађевинске дозволе, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП  $1848,75\text{m}^2$ , од чега надземно БРГП  $1485\text{m}^2$ , категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, у Јадранској улици број 6, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који

је 26.05.2020. године поднело Привредно друштво „Корад-Г“ д.о.о. те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Корад-Г“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, улица Луке Лазаревића бб, преко овлашћеног лица Којић Драгослава из Ваљева, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице  
Јана Тирнанић

Координатор Одељења  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић