



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-12879-ISAWNA-2/2021
Заводни број: 351-323/2021
Датум: 24.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Трифковић Десанке из Ваљева, __, поднетом преко овлашћеног лица Војновић Драгане из Београда, __, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде који припада дуплекс стану број 2 у породичној стамбеној згради, уличној лево, у улици Николаја Хартвига број 19 на катастарској парцели број 2093 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Трифковић Десанки из Ваљева, __, извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде који припада дуплекс стану број 2 у породичној стамбеној згради, уличној лево, у улици Николаја Хартвига број 19 на катастарској парцели број 2093 КО Врачар у Београду.

Предмет инвестиционог одржавања је замена оштећених фасадних зидова и лимених опшивки на калканском и забаним зидовима као и термоизолације на калканском зиду објекта у делу који припада дуплекс стану број 2.

Сви предвиђени радови одвијају се у склопу постојећег габарита и волумена објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011 – издвојене куће за становање или повремене боравак до 400m² и П+1+Пк/Пс.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 200.000,00 динара на основу документације из маја 2021. године.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању урадила је одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N233 14.

Образложење

Трифковић Десанка из Ваљева, __, преко овлашћеног лица Војновић Драгане из Београда, __, поднела је 18.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде који припада дуплекс стану број 2 у породичној стамбеној згради, уличној лево, у улици Николаја Хартвига број 19 на катастарској парцели број 2093 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању, сагласности Дујановић Љубице, власника стана број 1 у приземљу стамбене зграде у улици Николаја Хартвига број 19 и Дујановић Драгана, власника стана број 4 у приземљу стамбене зграде у улици Николаја Хартвига број 19 за извођење предметних радова, оверене код јавног бележника број УОП-V:1916-2021 од 14.05.2021. године, извод из матичне књиге рођених, фотографије, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 18.05.2021. године, поднела Трифковић Десанка преко овлашћеног лица Војновић Драгане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови: припремни радови који подразумевају монтажу постојећих лимених опшивки на калканском забатним зидовима и око димњака, обијање постојећег оштећеног малтера на забатним зидовима, зидарски радови који подразумевају малтерисање обијених малтерисаних зидова продужним малтером са постављањем рабиц мрежице на лепку преко видљивих фасадних делова. термоизолатерски радови који подразумевају постављање стриопера дебљине 10 цм на калканском зиду, лимарски радови који подразумевају набавку и постављање пластифицираног лима на деловима претходно демонтираних оштећених лимених опшивки, молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење фасадних зидова објекта у делу дуплекс стана број 2 у складу са осталим делом фасаде објекта која није предмет инвестиционог одржавања и остали радови који подразумевају прикупљање утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5293 од 20.05.2021. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5293 од 20.05.2021. године, утврђено је да се у улици Николаја Хартвига број 19, на катастарској парцели број 2093 КО Врачар у Београду налази породична стамбена зграда, улична лево, спратности П+1 на којој су као сувласници уписани Трифковић Десанка, Дујановић Љубица, Дујановић Драган и градска Општина Врачар.

Како се радови изводе на заједничком делу стамбене зграде, односно на фасади породичне стамбене зграде, уличне лево, у улици Николаја Хартвига број 19, инвеститор је доставио и сагласност осталих сувласника Дујановић Љубице и Дујановић Драгана, оверене код јавног бележника број УОП-V:1916-2021 од 14.05.2021. године, за извођење предметних радова у складу са поднетим захтевом.

На основу наведеног закључује се да Трифковић Десанка има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Трифковић Десанки из Ваљева, __, преко овлашћеног лица Војновић Драгане из Београда, __, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Соња Станковић

Јелена Лацковић

**Шеф одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине:**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић