



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-19922-IUP-8/2021  
Заводни број: 351-326/2021  
Датум: 28.05.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Парезановић Наташе из Београда, \_\_, поднетом преко овлашћеног лица Младеновић Ољачић Слађане из Београда, \_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 12, након којих се формирају две независне стамбене јединице и то стан број 12 на петом спрату и стан бр 12А на шестом спрату у оквиру вишепородичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у улици Хаџи Рувимова број 4 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Парезановић Наташе из Београда, \_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 12, након којих се формирају две независне стамбене јединице и то стан број 12 укупне нето површине  $60\text{m}^2$  на петом спрату и стан број 12А укупне површине  $26\text{m}^2$  на шестом спрату стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у улици Хаџи Рувимова број 4 у Београду, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-181/2020 од 10.03.2020. године.

## Образложење

Парезановић Наташа из Београда, \_\_, преко овлашћеног лица Младеновић Ољачић Слађане из Београда, \_\_, поднела је 19.05.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 12, након којих се формирају две независне стамбене јединице и то стан број 12 на петом спрату и стан бр 12А на шестом спрату стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1294 КО Врачар у улици Хаџи Рувимова број 4 у Београду.

Уз захтев је достављен извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, Главна свеска ПЗИ који одговара ПИО, пројекат за извођење у .pdf формату - пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација са овереним насловним странама од стране инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа, Елаборат геодетских радова, докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.05.2021. године, поднела Парезановић Наташа преко овлашћеног лица Младеновић Ољачић Слађане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Парезановић Наташа лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Комисија за вршење техничког прегледа није се придржавала члана 5. „ Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката“ („Сл. гласник РС“ бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019) тј. извршен је технички преглед без увида у грађевински дневник који спада у потребну документацију без које се не може извршити технички преглед ( објекат „В категорије“ у коме се налази физички део објекта двоетажни стан бр.12 и на коме се изводе радови на реконструкцији и физичкој деоби).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

.На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.05.2021. године поднела Парезановић Наташа из Београда, \_\_, преко овлашћеног лица Младеновић Ољачић Слађане из Београда, \_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Парезановић Наташи из Београда, \_\_, преко овлашћеног лица Младеновић Ољачић Слађане из Београда, \_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Соња Станковић

Јелена Лацковић

**Шеф одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине:**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ана Поскић