



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-8161-ISAWHA-2/2018

Заводни број: 351-327/2018

Датум: 17.05.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Гвозденовић Алена из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, поднетом преко Привредног друштва „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана број 3 на првом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 4, на катастарској парцели број 1772 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Гвозденовић Алену из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, извођење радова на адаптацији четворособног стана број 3, површине 113,74m² (затворена површина стана 105,48m² + терасе 8,26m²) на првом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 4, на катастарској парцели број 1772 КО Врачар у Београду. Радови обухватају промену унутрашње организације стана, чиме се не мења спољни изглед и не повћава број функционалних јединица и капацитет инсталација.

Након извођења радова формираће се четворособан стан број 3, укупне површине 114,02m² (105,76m² + терасе 8,26m²) на првом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 4, на катастарској парцели број 1772 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000 m² или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Зоран Веловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј934 11.

Идејни пројекат адаптације израдио је Привредно друштво „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Зоран Веловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј934 11. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Милош Ћировић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М616 13.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1076 03.

Образложење

Гвозденовић Ален из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, преко Привредног друштва „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82, поднели су 10.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана број 3 на првом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 4, на катастарској парцели број 1772 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-327/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је у току поступка доставио:

- главна свеска идејног пројекта,
- ИДП - идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичка документација у dwxf. формату и то: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Извод из листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 1140 од 14.03.2018. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 10.05.2018. године, поднели Гвозденовић Ален из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 2 125 000,00 динара на основу пројектне документације из марта 2018. године.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1140 од 14.03.2018. године утврђено је да је стан број 3 на првом спрату стамбене зграде у улици Кнегиње Зорке број 4, на катастарској парцели број 1772 КО Врачар у Београду, уписан као посебан део у власништву Гвозденовић Алена из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о

републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Гвозденовић Алену из Београда, _____ и Gregory Pasquier, Paris, _____, France, преко Привредног друштва „Н-Нешкоградња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник