



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-11186-ISAWHA-2/2020  
Заводни број: 351-327/2020  
Датум: 03.06.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „S&SAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сланачки пут 32г, поднетом преко овлашћеног лица Бошњак Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора ЛЗ, укупне површине 108m<sup>2</sup> (у приземљу 60m<sup>2</sup> и на галерији 48,45m<sup>2</sup>) објекта спратности По+Пр+8 у Булевару краља Александра број 134, на катастарској парцели број 795/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „S&SAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сланачки пут 32г, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора ЛЗ, укупне површине 108m<sup>2</sup> (у приземљу 60m<sup>2</sup> и на галерији 48,45m<sup>2</sup>) објекта спратности По+Пр+8 у Булевару краља Александра број 134, на катастарској парцели број 795/1 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије Б, класификациона ознака 112221.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдило Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг Студио „РОМБ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сремска број 17, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ана Ђуричић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 В960 05.

## Образложење

Привредно друштво „S&SAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сланачки пут 32г, преко овлашћеног лица Бошњак Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 27.05.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног

информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора–локала број 3 (приземље и галерија) у оквиру објекта „Б“ категорије, класификационе ознаке 122011, спратности По+Пр+8 у Булевару краља Александра број 134, на катастарској парцели број 795/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 28.05.2020. године и том приликом му је додељен број 351-327/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис и попис радова,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за решење.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.05.2020. године, Привредно друштво „S&SAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сланачки пут 32г, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање

по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора ЛЗ, укупне површине 108m<sup>2</sup> (у приземљу 60m<sup>2</sup> и на галерији 48,45m<sup>2</sup>) објекта спратности По+Пр+8 у Булевару краља Александра број 134, на катастарској парцели број 795/1 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на демонтажи који подразумевају демонтажу спуштених плафона са расветом и демонтажу подне облоге од ламината са сакупљањем и одвозом шута, гипсарски радови који подразумевају израду монолитног спуштеног плафона од гипс картонских плоча, молерски радови који подразумевају глетовање зидова и бојење зидова и плафона са набавком потребног материјала, подполагачки радови који подразумевају набавку и постављање нових подних облога: итисон, ПВЦ траке, алуминијске лајсне, разни радови који подразумевају замену постојећих светиљки у спуштеном плафону, замену постојећих надградних светиљки и замену постојећих сплит система - климе, све на постојећим позицијама и инсталацијама, као и завршно чишћење комплетног пословног простора.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.140.400,00 динара, на основу техничке документације из новембра 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3775 од 01.06.2020. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3775 од 01.06.2020. године, Одељење је утврдило да је пословни простор – локал број 3 (приземље и галерија) у Булевару краља Александра број 134, на катастарској парцели број 795/1 КО Врачар у Београду у власништву Привредног друштва „S&SAX“ д.о.о, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „S&SAX“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сланачки пут 32г, преко овлашћеног лица Бошњак Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**  
Јана Тирнанић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић