



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-12969-IUP-1/2019
Заводни број: 351-328/2019
Датум: 23.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Весић Верославе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и пренамени у пословни простор једнособног стана број 21, у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду у Крунској улици број 26 на катастарској парцели број 5062 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Весић Верославе из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и пренамени једнособног стана број 21, површине 38m², у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду у Крунској улици број 26 на катастарској парцели број 5062 КО Врачар у Београду, у пословни простор, површине 37,82m², у приземљу десно, са приступом са улице, на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-137/2009 од 23.06.2009. године

Образложење

Весић Верослава из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, поднела је 16.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и пренамени у пословни простор једнособног стана број 21, у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду у Крунској улици број 26 на катастарској парцели број 5062 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен главни пројекат адаптације и пренамене стана број 21 у пословни простор са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да су радови изведени у складу са главним пројектом, извештај Комисије о

извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-137/2009 од 23.06.2009. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.05.2019. године, поднела Весић Верослава преко овлашћеног лица Петковић Мирка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Весић Верослава лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, на основу одредби Закона о планирању и изградњи који је важио у време издавања одобрења за извођење радова и увида у списе предмета број 351-137/2009 утврђено је да је решење Одељења за грађинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-137/2009 од 23.06.2009. године, које је постало правноснажно дана 05.08.2009. године, престало да важи по истеку две године од дана правноснажности односно дана 05.08.2011. године, јер за радове одобрене предметним решењем није извршена пријава почетка извођења радова у складу са чланом 114. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 96. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 47/03 и 34/06) је прописано да одобрење за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Чланом 114. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 47/03 и 34/06) је прописано да је инвеститор дужан да осам дана пре почетка грађења објекта пријави органу надлежном за издавање одобрења за изградњу назив извођача, почетак извођења радова и рок завршетка изградње. Уз пријаву из става 1. овог члана, инвеститор подноси главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе.

С обзиром на то да је предмет захтева Весић Верославе издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-137/2009 од 23.06.2009. године, које је престало да важи по сили закона 05.08.2011. године, стручно лице Одељења је оценило да не постоје технички услови за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и пренамени у пословни простор једноснобног стана број 21, у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословну зграду у Крунској улици број 26 на катастарској парцели број 5062 КО Врачар у Београду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Како је у току поступака неспорно утврђено да је решење број 351-137/2009 од 23.06.2009. године, на основу којег су изведени радови који су предмет захтева за издавање употребне дозволе, престало да важи по сили закона дана 05.08.2011. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Весић Верослави из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Координатор:

Ана зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник