



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-14751-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-333/2021

Датум: 21.05.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине врачар у београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Петровић Томић Наташе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Пантовић Ксеније из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1 на првом спрату стамбене зграде у Кичевској улици број 15, катастарској парцели број 213 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. и чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Томић Наташе из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1 на првом спрату стамбене зграде у Кичевској улици број 15, катастарској парцели број 213 КО Врачар у Београду, због ненадлежности.

Образложење

Петровић Томић Наташа из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Пантовић Ксеније из Београда, улица _____, поднела је 20.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1 на првом спрату стамбене зграде у Кичевској улици број 15, катастарској парцели број 213 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис и предмер радова на инвестиционом одржавању, уговор о купопродаји стана број 1 на првом спрату стамбене зграде у Кичевској улици број 15 у Београду оверен пред Јавним бележником, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих

формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.05.2021. године, поднела Петровић Томић Наташа преко овлашћеног лица Пантовић Ксеније у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да није надлежно за поступање по поднетом захтеву.

Наиме, прегледом приложене техничке документације стручно лице Одељења је утврдило да радови наведени у техничкој документацији - обијање испуцалог малтера са зидова и крпљење одговарајућим материјалом, обијање керамичких плочица и ослабљених делова малтера са зидова и подова у помоћним просторијама и купатилима, крпљење малтера и постављање нових керамичких плочица, замена дрвених врата и прозора новим од АЛУ профила, у боји, растеру, форми и облику по узору на постојеће, замена свих унутрашњих врата новим, монтажа исхабане подне облоге од паркета, замена санитарне опреме, глетовање и бојење зидова дисперзивном бојом преко предходно постављене основне боје и подлоге, постављање новог паркета на подовима, представљају радове на текућем одржавању стана за које се, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/20 и 16/21), не издаје акт надлежног органа.

Чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је између осталог прописано да посебна врста објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу радови на текућем одржавању објекта или стана.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је Петровић Томић Наташа из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Пантовић Ксеније из Београда, улица _____, поднела захтев за издавање одобрења за извођење радова за које није потребно прибавити одобрење надлежног органа, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом чл. 8ђ. и чл. 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), донело одлуку као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Петровић Томић Наташи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Пантовић Ксеније из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић