



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-13322-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-336/2019  
Датум: 29.05.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Токовић Гргуревић Велинке из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, у пословну зграду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Токовић Гргуревић Велинки из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији и пренамени у пословну зграду породичне стамбене зграде са једним троетажним вишесобном станом број 1, укупне нето површине 307,62m<sup>2</sup>, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се пословна зграда, спратности По+П+Пк, у којој се налази троетажни пословни простор број 1, укупне нето површине 398,56m<sup>2</sup>, у Скерлићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификациони број 121114.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Микана Савић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K837 11.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационох инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „Ms Design Pro“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Др Драгослава Поповића број 14.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Микана Савић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 K837 11. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Јефто Терзовић, број

лиценце Инжењерске коморе Србије 310 301 F775 08. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Милош Ивезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 F459 07. Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих инсталација је дипл.инж.ел. Владан Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 F930 08. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација и елабората заштите од пожара је дипл.маш.инж. Марко Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 P578 17, број решења МУП-а РС 07 број 152-136/15.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 29598/6-03 од 29.05.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 7.328.752,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

### **Образложење**

Токовић Гргуревић Велинка из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 20.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, у пословну зграду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат машинских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0200/19 од 06.03.2019. године, за предузимање мера техничке заштите приликом реконструкције објекта у Скерлићевој улици број 6 у Београду, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0200/19 од 29.03.2019. године, на идејни пројекат реконструкције објекта у Скерлићевој број 6, уговоре о закупу и подзакупу са анексом, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;

2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.05.2019. године, поднела Токовић Гргуревић Велинка преко овлашћеног лица Савић Микане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Токовић Гргуревић Велинка лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 6.809.000,00 динара, на основу пројектне документације из маја 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1774 од 24.05.2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1774 од 24.05.2019. године, утврђено је да је подносилац захтева Токовић Гргуревић Велинка из Београда, улица \_\_\_\_\_, власница породичне стамбене зграде са једним троетажним вишесобном станом број 1, укупне нето површине 307,62m<sup>2</sup>, спратности По+П+Пк, у Скерлићевој улици број 6 на катастарској парцели број 1839 КО Врачар у Београду, те је закључак да инвеститор Токовић Гргуревић Велинка има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Токовић Гргуревић Велинки из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник