



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-10108-ISAWHA-2/2019
Заводни број: 351-337/2019
Датум: 24.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Баћевић Јанка из Београда, _____, поднетом преко Цветановић Димитрија, предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији - пренамени таванског простора у стамбени и припајању постојећем стану број 11а у поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Молеровој улици број 27, на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Баћевић Јанка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији - пренамени таванског простора у стамбени и припајању постојећем стану број 11а у поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Молеровој улици број 27, на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду.

Образложење

Баћевић Јанко из Београда, _____, преко Цветановић Димитрија, предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4, поднео је 20.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији - пренамени таванског простора у стамбени и припајању постојећем стану број 11а у поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Молеровој улици број 27, на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 21.05.2019. године и

том приликом му је додељен број 351-337/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције,
- графички прилози у .dwfx формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- изјава одговорног пројектанта да архивски пројекат за формирање стана 11а не постоји и да приказано постојеће стање одговара стању на терену,
- елаборат енергетске ефикасности,
- копија катастарског плана,
- услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0843/18 од 26.03.2019. године,
- Извод из листа непокретности који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар број 2791 од 21.02.2019. године,
- Уговор о уступању таванског простора,
- Одлука Стамбене заједнице Молерова број 27,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.05.2019. године, поднео Баћевић Јанко у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене пројектне документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да инвеститор није доставио пројекте хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и термотехничких инсталација за предвиђене радове. Достављени су само технички описи који се достављају уз пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), док се, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 72/18), за издавање одобрења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, доставља идејни пројекат свих фаза радова (ИДП). Уз наведене пројекте потребно је доставити и изјаве одговорних пројектаната да се неће повећати капацитети постојећих инсталација, или, уколико се исти повећавају, локацијске услове и услове надлежних јавних комуналних предузећа, у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Такође, уочена је неусаглашеност у погледу постојања кровних прозора на делу тавана који се припаја постојећем стану – у пројекту архитектуре у постојећем стању приказани су кровни прозори, док их у архивском пројекту, као и елаборату енергетске ефикасности нема. За радове којима се мења спољни изглед објекта - отварање кровних прозора је, у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15), такође потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и доставити документацију урађену у складу са наводима у условима.

Даље, сажети технички опис чини јединствену целину свих техничких описа и потписује га искључиво главни пројектант, а не одговорни пројектанти појединих фаза; у сажетом техничком опису и техничком опису који је достављен уз пројекат архитектуре наведено је да ће се објекат прикључити на водоводну мрежу у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, али наведени услови нису достављени нити је наведен њихов број, није дефинисано да ли је пројектом електр енергетских инсталација предвиђено извођење инсталација за топлотну електропумпу; није прецизно дефинисано како се вентилирају санитарни чворови, тј. наведено је да је предвиђена принудна вентилација са избацивањем ваздуха на фасади или на крову, али наведено није приказано на графичким прилозима; у графичким прилозима у постојећем и новопроектваном стању, није приказан излаз на кров из заједничког дела објекта, уочена је неусаглашеност у погледу ширине отвора у новоформираној трпезарији; на графичком прилогу фасаде у новопроектваном стању није обележен део фасаде који је предмет интервенције (облагање термоизолацијом дела фасаде са дворишне стране) у односу на целу фасаду. Део фасаде који се обрађује, мора представљати јасну архитектонску целину. Такође, наведени радови нису

обухваћени прибављеним условима Завода за заштиту споменика културе града Београда. У пројекту конструкције недостају основни прорачуни конструкције, нису приказани радови на рушењу постојећих и зидању нових преградних зидова, недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да се предвиђеним радовима неће нарушити стабилност и сигурност постојећег објекта, није дефинисано како се штити део крова који није предмет интервенције; графички прилози у елаборату енергетске ефикасности нису у складу са пројектом архитектуре.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији - пренамени таванског простора у стамбени и припајању постојећем стану број 11а у поткровљу објекта спратности По+П+3+Пк у Молеровој улици број 27, на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.05.2019. године, поднео Баћевић Јанко из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Баћевић Јанку из Београда, _____, преко Цветановић Димитрија, предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник