



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-14903-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-337/2021
Датум: 27.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове, улица 27. марта број 43-45, поднетом преко овлашћеног лица Специјалне болнице за офталмологију „Милош Клиника“ са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 25, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора на приземљу и првом спрату пословне зграде, спратности По+П+1, у улици Радослава Грујића број 25, на катастарској парцели број 1241 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове, улица 27. марта број 43-45, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора на приземљу и првом спрату пословне зграде, спратности По+П+1, у улици Радослава Грујића број 25, на катастарској парцели број 1241 КО Врачар у Београду.

Образложење

Град Београд, Секретаријат за имовинске и правне послове, улица 27. марта број 43-45, преко овлашћеног лица Специјалне болнице за офталмологију „Милош Клиника“ са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 25, поднео је 21.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење на реконструкцији дела пословног простора на приземљу и првом спрату пословне зграде, спратности По+П+1, у улици Радослава Грујића број 25, на катастарској парцели број 1241 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација

вентилације и климатизације, пројекат машинских инсталација медицинских гасова, пројекат хидрауличне путничке платформе, елаборат заштите од пожара, архивски пројекат, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара, пројекат машинских инсталација вентилације и климатизације, пројекат машинских инсталација медицинских гасова, пројекат хидрауличне путничке платформе, елаборат заштите од пожара, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда XXI-11-361-659/2021 од 06.05.2021. године, за извођење радова предвиђених идејним пројектом, овлашћење Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-659/2021 од 07.05.2021. године, дато Специјалној болници за офталмологију „Милош Клиника“ да у име Секретаријата за имовинске и правне послове прибави решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора предвиђених техничком документацијом, овлашћење Специјалне болнице за офталмологију „Милош Клиника“ дато Милановић Николи за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.05.2021. године, поднео Град Београд, Секретаријат за имовинске и правне послове преко овлашћеног лица Специјалне болнице за офталмологију „Милош Клиника“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Град Београд, Секретаријат за имовинске и правне послове, није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом података евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, из листа непокретности број 3320, у коју ово Одељење има увид као регистровано лице, утврђено је да је као власник пословног простора бб у приземљу пословне зграде у улици Радослава Грујића број 25, уписана Република Србија, док је на пословном простору бб на првом спрату пословне зграде у улици Радослава Грујића број 25, уписан Завод за изградњу града Београда, улица Палмотићева број 30, на основу чега се закључује да Град Београд, Секретаријат за имовинске и правне послове није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Затим, уз захтев није достављен адекватан архивски пројекат - достављени архивски пројекат је пројекат за изградњу објекта, а наведени пословни простор је према наводима из текстуалних прилога адаптиран 1994. године. Постојеће стање приказано у графичким прилозима није у складу са архивским пројектом – постојеће стање представља последње одобрено стање.

У текстуалним прилозима техничке документације није наведена ознака пословног простора који је предмет интервенције, односно није јасно дефинисано који пословни простор, односно који део пословног објекта је предмет интервенције, а све у складу са листом непокретности.

У главној свесци:

- у подацима о пројектантима нису наведени подаци о пројектанту електро дела пројекта хидрауличне путничке платформе,
- у сажетом техничком опису није наведена ознака, као ни површина пословног простора пре и после интервенције, недостаје сажети технички опис конструкције,
- недостаје изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат заштите од пожара.

У пројекту архитектуре:

- у техничком опису није наведена ознака, као ни површина пословног простора пре и после интервенције,
- у техничком опису дефинисати да ли се због уградње хидрауличне платформе изводе радови и у нивоу подрума, односно ван пословног простора који је предмет интервенције,
- на графичким прилозима пресеци у постојећем и новопроектваном стању није приказана постојећа етажа подрума, недостаје графички прилог – пресек руши се/зида се, на делу где се уграђује хидраулична платформа. Такође, рушење наведеног дела плоче није приказано на достављеним графичким прилозима руши се/зида се,
- у графичким прилозима приказати топлотну пумпу и клима комору, а које су планиране за постављање планиране пројектом машинских инсталација.

У пројекту конструкције:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће утицати са стабилност и сигурност постојећег објекта,
- у техничком опису дефинисати да ли се због уградње хидрауличне платформе изводе радови и у нивоу подрума, односно ван пословног простора који је предмет интервенције,
- недостаје технички опис и прорачун за део конструкције која се односи на постављање топлотне пумпе и клима коморе на кров објекта, у графичким прилозима приказати топлотну пумпу и клима комору, а које су планиране за постављање планиране пројектом машинских инсталација,
- графички прилози у .dwg формату нису оверени потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће угрозити снабдевање осталих корисника објекта, обзиром да долази до повећања потребног капацитета инсталација увођењем нових тачећих места,
- недостају графички прилози - основа простојећег стања, изометрија водовода, пресек канализације.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће угрозити снабдевање осталих корисника објекта, обзиром да долази до повећања потребног капацитета увођењем нових потрошача.

У пројекту телекомуникационих инсталација:

- графички прилози у .dwg формату нису оверени потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

Уколико се пројектном документацијом предвиђа извођење радова на заједничком делу пословне зграде тј. постављање топлотне пумпе и клима коморе на кров објекта, уз захтев се прилаже и сагласност већине власника пословних простора у пословној згради Радослава Грујића број 25 у Београду, за извођење предметних радова.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.05.2021. године, поднео Град Београд, Секретаријат за имовинске и правне послове, улица 27. марта број 43-45, преко овлашћеног лица Специјалне болнице за офталмологију „Милош Клиника“ са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 25, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Граду Београду, Секретаријату за имовинске и правне послове, улица 27. марта број 43-45, преко овлашћеног лица Специјалне болнице за офталмологију „Милош Клиника“ са седиштем у Београду, улица Радослава Грујића број 25, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић