



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-13428-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-338/2019
Датум: 29.05.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Passel limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 81, поднетом преко Привредног друштва „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора ББ у приземљу и подруму објекта у Макензијевој улици број 81, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Passel limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 81, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора ББ у приземљу и подруму објекта у Макензијевој улици број 81, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Passel limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 81, које заступа Привредно друштво „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42, поднело је 21.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора ББ у приземљу и подруму објекта у Макензијевој улици број 81, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-338/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,

- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација,
- архивски пројекат,
- елаборат енергетске ефикасности,
- елаборат заштите од пожара,
- графички прилози у .dwfx формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара,
- сагласност станара за постављање спољашњих јединица и кондензатора расхладних уређаја,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.05.2019. године, поднело Привредно друштво „Passel limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 81, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоји неусаглашеност у погледу пројекта конструкције - пројекат конструкције је наведен у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације као саставни део исте, али није достављен, као ни графички прилози у .dwg или .dwfx формату, нити су у подацима о пројектантима наведени подаци о одговорном пројектанту пројекта конструкције, а у оквиру сажетог техничког описа је наведено да се неће изводити радови на конструктивним елементима.

Уочена је неусаглашеност у поднетој документацији у погледу положаја спољашње јединице клима уређаја – у достављеној сагласности станара наведено је да се сагласност даје за уклањање спољашњих јединица и кондензатора расхладних уређаја из дворишта зграде и њихово постављање на спољашњој фасади из улице Ивана Ђаје, уз угао објекта на углу улица Ивана Ђаје и Макензијевоје, у нивоу мезанина изнад локала који је смештен у приземљу и подруму објекта, док је у сажетом техничком опису наведено да је пројектована климатизација са спољном јединицом лоцираном у унутрашњем дворишту објекта (сажети технички опис машинских инсталација). У пројекту архитектуре, у техничком опису, није прецизно дефинисано да ли је предмет интервенције цело приземље или његов део - у табеларном приказу део приземља је издвојен као део који није предмет интервенције, а у техничком опису је наведено да је цело приземље предмет интервенције; недостаје пресек кроз део пословног простора на којем су постављене спољне јединице расхладне опреме (постављају се на зид пословног простора на мезанину), у пресецима постојећег и новопројектованог стања, етажа изнад приземља је погрешно означена као први спрат уместо мезанин. У достављеној документацији није дефинисано како се одводи кондензат из спољних јединица, односно на који начин је спречено његово директно изливање, обзиром да се спољне јединице налазе на уличној фасади; недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да се предвиђеним радовима неће нарушити стабилност и сигурност постојећег објекта; у главној свесци и пројекту архитектуре је наведено да је предмет радова део пословног простора у приземљу, док су пројектом електроенергетских инсталација предвиђени и радови у подруму.

Предмет адаптације је део пословног простора ББ укупне површине 381m² у приземљу и подруму објекта у Макензијевој улици број 81, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар, и то приземље пословног простора површине 347,69m², при чему није прецизно дефинисано да ли је предмет интервенције цело приземље ил његов део. Подрум површине 33,31m², као ни помоћне просторије у подруму које нису уписане у лист непокретности површине 186,84m² нису предмет радова.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора ББ у приземљу и подруму објекта у Макензијевој улици број 81, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.05.2019. године, поднело Привредно друштво „Passel limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 81, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Passel limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Макензијева број 81, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник