



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-24553-CPA-10/2020  
Заводни број: 351-338/2020  
Датум: 12.06.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Камбери Горана из Београда, \_\_\_\_\_, Ђорђевић Маријане из Београда, \_\_\_\_\_, Камбери Икић Љиљане из Београда, \_\_\_\_\_ и Лапчевић Филипа из Бруса, Богише, које заступа Митровић Марко из Београда, \_\_\_\_\_, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-24553-CPI-5/2020, Инт. бр. 351-22/2020 од 21.01.2020. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 23. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-24553-CPI-5/2020, Инт. бр. 351-22/2020 од 21.01.2020. године, тако да решење гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** Камбери Горану из Београда, \_\_\_\_\_, Ђорђевић Маријани из Београда, \_\_\_\_\_, Камбери Икић Љиљани из Београда, \_\_\_\_\_ и Лапчевић Филипу из Бруса, Богише, извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, у улици Војводе Хрвоја број 19, на катастарској парцели број 4247/1 КО Врачар у Београду.

**Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:**

### У подруму 2:

- гаража – 11 паркинг места у TTS puzzle паркинг систему (три нивоа са јамом, хоризонтално померање) и то: паркинг место ПМ1 површине 13,33 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ2 површине 13,33 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ3 површине 13,33 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ4 површине 13,33 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ5 површине 13,33 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ6 површине 13,33 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ7 површине 13,33 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ8 површине 13,33 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ9 површине 13,33 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ10 површине 13,33 m<sup>2</sup> и паркинг место ПМ11 површине 13,33 m<sup>2</sup>,

- 3 засебна паркинг места и то: паркинг место ПМ12 површине 11,04 m<sup>2</sup>, паркинг место ПМ13 површине 11,04 m<sup>2</sup> и паркинг место ПМ14 површине 17,76 m<sup>2</sup>, техничке просторије и простор за комуникацију.

Укупна нето површина подрума 2 износи 228,41 m<sup>2</sup>

#### **У подруму 1:**

- оставе – остава О1 површине 25,45 m<sup>2</sup>, остава О2 површине 27,69, m<sup>2</sup> и остава О3 површине 62,42m<sup>2</sup> и простор за комуникацију.

Укупна нето површина подрума 1 износи 132,48 m<sup>2</sup>

#### **У приземљу:**

- двособан стан број 1, укупне површине 56,07 m<sup>2</sup>

- једноипособан стан број 2, укупне површине 56,81 m<sup>2</sup>

- простор за комуникацију;

Укупна нето површина приземља износи 139,36 m<sup>2</sup>

#### **На првом спрату:**

- двоипособан стан број 3, укупне површине 77,58 m<sup>2</sup>

- двособан стан број 4, укупне површине 48,42 m<sup>2</sup>

- простор за комуникацију;

Укупна нето површина првог спрата износи 138,55 m<sup>2</sup>

#### **На другом спрату:**

- двоипособан стан број 5, укупне површине 77,58 m<sup>2</sup>

- двособан стан број 6, укупне површине 48,42 m<sup>2</sup>

- простор за комуникацију;

Укупна нето површина другог спрата износи 138,55 m<sup>2</sup>.

#### **На трећем спрату:**

- двоипособан стан број 7, укупне површине 77,58 m<sup>2</sup>

- двособан стан број 8, укупне површине 48,42 m<sup>2</sup>

- простор за комуникацију;

Укупна нето површина трећег спрата износи 138,55 m<sup>2</sup>

#### **На четвртном спрату:**

- двоипособан, стан број 9, укупне површине 77,58 m<sup>2</sup>

- двособан стан број 10, укупне површине 48,42 m<sup>2</sup>

- простор за комуникацију;

Укупна нето површина четвртог спрата износи 138,55 m<sup>2</sup>

#### **На петом спрату:**

- трособан стан број 11, укупне површине 133,32 m<sup>2</sup>,

- простор за комуникацију;

Укупна нето површина петог спрата износи 146,00 m<sup>2</sup>

#### **На шестом спрату:**

- трособан стан број 12, укупне површине 94,65 m<sup>2</sup>,

- простор за комуникацију;

Укупна нето површина шестог спрата износи 107,33 m<sup>2</sup>.

**На повученом спрату:**

- двособан стан број 13, укупне површине 100,46 m<sup>2</sup>

- простор за комуникацију;

Укупна нето површина повученог спрата износи 113,14 m<sup>2</sup>

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 1257,82 m<sup>2</sup>

Укупна бруто грађевинска површина објекта по ППР-у износи 1257,82 m<sup>2</sup>

Укупна бруто грађевинска површина објекта по СРПС-у износи 1673,17 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина објекта износи 1420,89 m<sup>2</sup>

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222

Саставни део овог решења чине Локацијски услови BGDU-24553-LOC-1/2019, Инт. број IX - 15 број 350-1619/2019 од 30.09.2019. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед радова насталих у току градње израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Марко Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М661 13.

Пројекат архитектуре израдио је Митровић Марко, предузетник Пројектовања грађевинских и других објеката „ARHI-STUDIO“ у Лозници, Улица Петра првог број 136, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Марко Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М661 13.

Пројекат конструкције израдило је Привредно друштво „Gavrilović konsalting“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Тодора Дукина број 38а, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Мирослав Гавриловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6403 03.

Извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Грбић Милош, предузетник Архитектонског студија „ПИН АРХИТЕКТ“ у Лозници, улица Миодрага Борисављевића број 4, одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Милош Грбић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К470 11, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Гојко Грбић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 0479 03.

Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 27971/6-03 од 11.06.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда инвеститори износи 222.336,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Камбери Горан из Београда, \_\_\_\_\_, Ђорђевић Маријана из Београда, \_\_\_\_\_, Камбери Икић Љиљана из Београда, \_\_\_\_\_ и Лапчевић Филип из Бруса, Богише, које заступа Митровић Марко из Београда \_\_\_\_\_, поднели су 03.06.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за измену правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-24553-CPI-5/2020, Инт. бр. 351-22/2020 од 21.01.2020. године, услед измена у току градње. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-338/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта за измену грађевинске дозволе,
- пројекат за измену грађевинске дозволе услед промена насталих у току градње – ПГД који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- графички прилози извода из пројекта, пројекта архитектуре и пројекта у dwg. формату,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени

захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за измену грађевинске дозволе у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед техничке документације достављене уз захтев и констатовало да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-24553-CPI-5/2020, Инт. бр. 351-22/2020 од 21.01.2020. године, услед измена које се односе на измену дужине силазне рампе за гаражу, промену положаја унутрашњих степеница, површина станова С2 у приземљу и С12 на шестом спрату и измену нагиба крова.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) чл. 23. – 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 5.630,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 85/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Камбери Горану из Београда, \_\_\_\_\_, Ђорђевић Маријани из Београда, \_\_\_\_\_, Камбери Икић Љиљани из Београда, \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_

Лапчевић Филипу из Бруса, Богише, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, \_\_\_\_\_, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице  
Јана Тирнанић

Координатор Одељења  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић