



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-11716-ISAWHA-2/2018  
Заводни број: 351-344/2018  
Датум: 23.05.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Хришћанске адвентистичке цркве у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Димитријевић Владимира из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде зграде Хришћанске адвентистичке цркве у улици Радослава Грујића број 4 на катастарској парцели број 1189/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Хришћанској адвентистичкој цркви у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању дела уличне и бочне фасаде и дела дворишне фасаде зграде Хришћанске адвентистичке цркве у улици Радослава Грујића број 4, спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 1189/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 127210.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдила Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Нив Проинг“ предузетника Димитријевић Владимира из Лукова, Куршумлија. Одговорни пројектант архитектуре је дипл.инж.арх. Владимир П. Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 I814 10.

## Образложење

Хришћанска адвентистичка црква у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Димитријевић Владимира из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 16.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде зграде Хришћанске адвентистичке цркве у улици Радослава Грујића број 4 на катастарској парцели број 1189/1 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен 17.05.2018. године и том приликом му је додељен број 351-344/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев достављен је технички опис радова са предмером и предрачуном, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 658 од 16.04.2018. године, копија плана катастарске парцеле број 1189/1 КО Врачар, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.05.2018. године, поднела Хришћанска адвентистичка црква у улици Радослава Грујића број 4 у Београду преко овлашћеног лица Димитријевић Владимира у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Хришћанска адвентистичка црква лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђена је монтажа и демонтажа фасадне скеле, заштита јутаним и ПВЦ засторима, стругање постојеће боје и глета са фасаде, наношење фасадне боје у два слоја, на делу уличне, делу бочне и делу дворишне фасаде, постављање мрежице, глетовање и завршно бојење фасадних зидова фасадном бојом на делу бочне фасаде, док делови фасаде од пикованог вештачког камена, кровни покривач од црепа и лима, као и фасадна столарија, нису предмет интервенције.

Предрачунска вредност радова износи 993.188,50 динара, на основу документације из маја 2018. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 658 од 16.04.2018. године, утврђено је да је Хришћанска адвентистичка црква власник зграде, објекта 1, на катастарској парцели број 1189/1 КО Врачар у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, те је закључак службеног лица Одељења за грађевинске и комуналне послове да подносилац захтева Хришћанска адвентистичка црква има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Хришћанска адвентистичка црква у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Хришћанској адвентистичкој цркви у улици Радослава Грујића број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Димитријевић Владимира из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник