



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-28306-ISAWHA-3/2019  
Заводни број: 351-346/2019  
Датум: 29.05.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 34 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 34, на катастарској парцели 3981 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта у степенишном језгру, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Интернационалних бригада број 34 у Београду, извођење грађевинских радова на реконструкцији стамбене зграде, спратности Су+П+1+Ма, у улици Интернационалних бригада број 34 на катастарској парцели број 3981 КО Врачар у Београду, ради уградње хидрауличног путничког лифта, носивости 300kg, у степенишном језгру, чије се окно изводи од челичне конструкције обложене негоривим гипс-плочама.

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-28306-LOC-1/2018, IX–15 број 350-1584/2018 од 6.12.2018. године.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112212.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Слађана Цветковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н532 09.

Идејни пројекат реконструкције, главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдило је Привредно друштво „G-Traktat inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сарајевска број 14. Пројекат електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „Teming Electrotechnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, улица Цара Душана број 90. Пројекат лифта израдило је Привредно друштво „Annd Vasić“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зидарска број 4.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Слађана Цветковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н532 09. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Бранко Борота, број лиценце Инжењерске коморе

Србије 3011 N097 14. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Миле Темелковски, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1284 03. Одговорни пројектанти пројекта лифта су дипл.маш.инж. Љубица Чучковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 2339 03 и дипл.инж.ел. Илија Доброта, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 E744 07.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

### **Образложење**

Стамбена заједница Интернационалних бригада број 34 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 22.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 34, на катастарској парцели 3981 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта у степенишном језгру.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwf формату за лифт, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-28306-LOC-1/2018, заводни IX-15 број 350-1584/2018 од 06.12.2018. године, за реконструкцију објекта ради уградње лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+1+Ма, на катастарској парцели број 3981 КО Врачар у улици Интернационалних бригада број 34 у Београду, идејно решење које је саставни део локацијских услова, записник са седнице Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 34 одржане 21.01.2019. године, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-872/2017 од 17.01.2018. године, потврда о извршеној регистрацији за ПИБ, овлашћење Смиљанић Бранка управника Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 34 од 21.01.2019. године, сагласност већине власника посебних делова стамбене зграде Интернационалних бригада број 34 за извођење радова на уградњи лифта од 21.01.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава

садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.05.2019. године, поднела Стамбена заједница Интернационалних бригада број 34 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Интернационалних бригада број 34 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.669.740,00 динара, на основу пројектне документације из маја 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1329 од 28.05.2019. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1329 од 28.05.2019. године и достављених сагласности власника посебних делова стамбене зграде Интернационалних бригада број 34 од 21.01.2019. године, утврђено је да је већина власника станова стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 34, сагласна са извођењем радова на реконструкцији стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 34, на катастарској парцели 3981 КО Врачар у Београду, ради уградње лифта у степенишном језгру.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Интернационалних бригада број 34 у Београду, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Координатор**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник