



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-VRA-15262-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-347/2021
Датум: 31.05.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Вукчевић Радомира из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова, уличног фасадног зида и делова фасадног зида оријентисаног ка дворишној страни породичне стамбене зграде спратности По+П+Тав у Млатишуминој улици број 2, на катастарским парцелама број 725/1, 725/2 и 725/3 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Вукчевић Радомиру из Београда, улица _____, извођење радова на инвестиционом одржавању крова, уличног фасадног зида и делова фасадног зида оријентисаног ка дворишној страни породичне стамбене зграде спратности По+П+Тав у Млатишуминој улици број 2, на катастарским парцелама број 725/1, 725/2 и 725/3 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије А, класификациони број 112111.

Техничку документацију – технички опис и попис радова израдила је одговорни пројектант Живић Љ. Дијана, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

Образложење

Вукчевић Радомир из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднео је 25.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова, уличног фасадног зида и делова фасадног зида оријентисаног ка дворишној страни породичне стамбене зграде спратности По+П+Тав у Млатишуминој улици број 2, на катастарским парцелама број 725/1, 725/2 и 725/3 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке

документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.05.2021. године, поднео Вукчевић Радомир, преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Вукчевић Радомир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- припремни радови – демонтажа постојећих лимених опшивки и хоризонталног и вертикалног олука, демонтажа постојећег кровног покривача од бибер црепа заједно са дашчаним летвама и даскама, обијање постојећег оштећеног малтера са фасадног зида, довоз, монтажа и демотажа помоћне скеле,
- зидарски радови - Малтерисање фасадних површина завршно-заштитним једнокомпонентним декоративним, силикатно-силиконским пластифицираним малтером за зарибану структуру, водоодбојним, УВ-отпорним и паропропусним, у боји према захтеву инвеститора,
- тесарски радови - опшивање крова чамовом даском дебљине $d=24$ mm, летвисање крова кровном летвом 3/5cm, премазивање свих дрвених елемената кровне конструкције средством за заштиту и импрегнацију,
- покривачки радови - постављање бибер црепа преко дрвених летвица,
- лимарски радови – израда хоризонталног висећег олука од поцинкованог лима, израда вертикалног олука од поцинкованог лима, опшивање стрехе поцинкованим лимом,
- остали радови - набавка и уградња нових санитарних елемената у купатилу и кухињи и нове електрогалантерије, прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара.

Такође, прегледом приложене техничке документације стручно лице Одељења је утврдило да су предвиђени и радови на текућем одржавању трособног стана бб и двособног стана бб у приземљу породичне стамбене зграде у Млатишуминој улици број 2 и то: припремни радови – демонтажа постојеће подне, зидне и плафонске облоге унутар станова заједно са демонтажом спољашње и унутрашње столарије, санитарних елемената, унутрашње електро галантерије, браварски радови - постављање застакљених ПВЦ прозора са ПВЦ еслингер ролетнама, постављање застакљених једнокрилних ПВЦ врата, све истих димензија као постојеће, подополагачки радови – набавка и постављање храстовог паркета, преко бетонске подлоге, керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрог чвора и кухиње керамичким плочицама, молерско фарбарски радови - бојење плафона и зидова пуном дисперзијом са глетовањем и свим потребним предрадњама, међутим ови радови представљају радове на текућем одржавању за које се, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 102/20 и 16/21), не издаје акт надлежног органа.

Предрачунска вредност радова износи 2.500.000 динара без ПДВ-а, на основу пројектне документације из маја 2021. године.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарско информационог система из Листа непокретности број 5531, од дана 27.05.2021. године, за породичну стамбену зграду у Млатишуминој улици број 2 на катастарским парцелама број 725/1, 725/2 и 725/3 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављених података, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове утврдило је да се у Млатишуминој улици број 2, на катастарским парцелама 725/1, 725/2 и 725/3 КО Врачар у Београду налази породична стамбена зграда спратности По+П+Тав, чији је власник Вукчевић Радомир, те је закључак Одељења да подносилац захтева, Вукчевић Радомир, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Вукчевић Радомиру из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић