



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне  
послове Број: ROP-VRA-34512-CPA-7/2021  
Заводни број: 351-35/2021  
Датум: 10.02.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Томашевић Јована из Београда, улица \_\_\_\_\_, Шљивић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шљивић Борјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број ROP-VRA-34512-CPIN-4/2020, заводни број 351-274/2020 од 05.05.2020. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 18. и чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Томашевић Јована из Београда, улица \_\_\_\_\_, Шљивић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шљивић Борјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број ROP-VRA-34512-CPIN-4/2020, заводни број 351-274/2020 од 05.05.2020. године, услед измена насталих у току градње.

## Образложење

Томашевић Јован из Београда, улица \_\_\_\_\_, Шљивић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шљивић Борјана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, улица Цара Душана број 72, поднели су 25.01.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број ROP-VRA-34512-CPIN-4/2020, заводни број 351-274/2020 од 05.05.2020. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је приложен пројекат архитектуре за измену грађевинске дозволе, графички прилози у .dwg и формату за пројекат архитектуре, услови ЕПС-а за прикључење објекта на електроенергетску мрежу, геодетски снимак парцеле, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности

Врачар број 5294 од 30.10.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.01.2021. године, поднели Томашевић Јован, Шљивић Ненад и Шљивић Борјана, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Томашевић Јован, Шљивић Ненад и Шљивић Борјана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-34512-LOCH-2/2019, заводни број IX–15 број 350-2234/2019 од 17.12.2019. године и грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34512-CPIN-4/2020, заводни број 351-274/2020 од 05.05.2020. године, која је издата на основу локацијских услова, одобрена је изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пс, са 6 (шест) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 9 (девет) паркинг места у подземним етажама, у Сазоновој улици број 21 на катастарској парцели број 2336 КО Врачар у Београду.

У пројекту архитектуре који је предат уз захтев за измену грађевинске дозволе, услед промена насталих у току градње, спратност објекта је По+П+3+Пс.

Како документација предата уз захтев за измену грађевинске дозволе није у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-34512-LOCH-2/2019, заводни број IX–15 број 350-2234/2019 од 17.12.2019. године, нема услова за поступање по захтеву инвеститора.

Такође документација предата уз захтев није потпуна, с обзиром на то да нису достављени Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат конструкције са техничком контролом, Елаборат енергетске ефикасности.

Пројекат архитектуре који је предат уз захтев није оверен од стране техничке контроле, недостаје решење о именовању пројектанта обезбеђења темељне јаме, изјава пројектанта обезбеђења темељне јаме и недостаје технички опис заштите темељне јаме.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 25.01.2021. године, поднели Томашевић Јован из Београда, улица \_\_\_\_\_, Шљивић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шљивић Борјана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Томашевић Јовану из Београда, улица \_\_\_\_\_, Шљивић Ненаду из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шљивић Борјани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнегић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић