



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-13909-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-353/2019  
Датум: 31.05.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Мојић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и припајању дела заједничког ходника и терасе гарсоњери број 8, на седмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Булевар краља Александра број 24, на катастарској парцели број 4946 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Мојић Зорану из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији и припајању дела заједничког ходника површине 4,20m<sup>2</sup> и терасе површине 29,93m<sup>2</sup> гарсоњери број 8, површине 29,52m<sup>2</sup>, на седмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Булевар краља Александра број 24, на катастарској парцели број 4946 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се једнособан стан број 8, укупне површине 64,07m<sup>2</sup> (стан површине 34,14m<sup>2</sup> и тераса површине 29,93m<sup>2</sup>) на седмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Булевар краља Александра број 24, на катастарској парцели број 4946 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену стамбено-пословне зграде.

Објекат је доминантне категорије В.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана М. Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

Идејни пројекат који саджи пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ предузетника Давидовић Жане из Београда, улица Тимочка број 8. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Жана М. Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3929 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Б. Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5560 03.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 30086/6-03 од 30.05.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. износи 844.188,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

### **Образложење**

Мојић Зоран из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_ поднео је 24.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и припајању дела заједничког ходиника и терасе гарсоњери број 8, на седмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Булевар краља Александра број 24, на катастарској парцели број 4946 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, уговор закључен између Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 24 и инвеститора Мојић Зорана, оверен пред јавним бележником по бројем УОП-III:1408-2018 од 29.03.2018. године, анекс број 1 уговора закључен између Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 24 и инвеститора Мојић Зорана, оверен пред јавним бележником под бројем УОП-IV: 267-2019 од 13.05.2019. године, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 24 са одлуком Стамбене заједнице од 01.03.2018. године, потписану од стране двотрећинске већине власника посебних делова стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 24 којом се инвеститору даје сагласност за извођење радова који су предмет захтева, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог

закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.05.2019. године, поднео Мојић Зоран преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мојић Зоран лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 240.000,00 динара, на основу пројектне документације из фебруара 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2812 од 29.05.2019. године.

У складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) уз захтев је достављен уговор закључен између Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 24 и инвеститора Мојић Зорана, оверен пред Јавним бележником по бројем УОП-III:1408-2018 од 29.03.2018. године, са анексом овереним пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 267-2019 од 13.05.2019. године, којим уређују међусобне односе и одлука Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 24 од 01.03.2018. године, потписана од стране двотрећинске већине власника посебних делова стамбено-пословне зграде, којом се инвеститору Мојић Зорану даје сагласност за извођење радова на реконструкцији и припајању дела заједничког ходника и терасе гарсоњери број 8, на седмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Булевар краља Александра број 24 у Београду.

Упоредним прегледом наведене имовинско-правне документације и прибављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2812 од 29.05.2019. године, стручно лице Одељења је утврдило да је инвеститор Мојић Зоран власник гарсоњере број 8 на седмом спрату стамбено-пословне зграде у улици Булевар краља Александра број 24, на катастарској парцели број 4946 КО Врачар у Београду и да има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мојић Зорану из Београда, улица \_\_\_\_\_ преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Пејовић Бранку управнику Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 24, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:  
Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник