



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-11087-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-357/2018
Датум: 28.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Кавран Драгољуба из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лекић Светлана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији таванског у стамбени простор у стамбеној згради у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Кавран Драгољубу из Београда, улица _____, употреба изведених радова на адаптацији и реконструкцији тавана, изнад првог спрата, у стамбени простор у стамбеној згради, спратности П+1, у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду, након којих је формиран вишесобан стан у поткровљу, површине пода 166,55m², укупне корисне, редуковане површине 121,68m².

Предметни радови одобрени су решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-531/99-III од 09.05.2001. године, правноснажно 31.10.2001. године.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдио је Геодетски биро „МР“ предузетника Матовић Радована из Београда, улица Првоборца број 40. Мерење је извршио струк.инж.геодез. Нијемчевић Младен, геодетска лиценца другог реда број 02 0549 14.

Пројекат за извођење - главни пројекат израдило је Предузеће за архитектуру „Славија биро“ д.о.о. са седиштем у Београду, Савски трг број 9. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Ђорђе Бобић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0097 03. Пројекат електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „Сигма пројект“ д.д. са седиштем у Београду, улица Косанчићев венац број 31. Одговорни пројектант је дипл.инж.ел. В.Игњатовић, ов. 2719/66.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за пројектовање, грађевинарство, консалтинг, спољну и унутрашњу трговину, заступање и посредовање „Аqua Art Project“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића број 18, број 18/04 од 10.04.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији и реконструкцији тавана изнад првог спрата у стамбени простор у стамбеној згради у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Кавран Драгољуб из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лекић Светлана из Београда, улица _____, поднео је 21.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и реконструкцији таванског у стамбени простор у стамбеној згради у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-357/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, ПЗИ: Главна свеска пројекта за извођење и насловна страна главног пројекта који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, уговор закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Кавран Драгољуба из Београда, улица _____, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 18524/5-06 од 02.04.2018. године и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-531/99-III од 09.05.2001. године, дозвољавају се Кавран Драгољубу из Београда, изведени радови на адаптацији и реконструкцији постојећег тавана, изнад првог спрата, у користан стамбени простор у згради број 18 у Улици Синђелићева, типа П+1- уписаној у ЗКУЛ 821 као ЗК тело II, на катастарској парцели број 777 КО-Врачар у Београду, након којих радова је формиран

вишесобан стан у поткровљу, површине пода 166,55m², укупне корисне, редуковане, површине 121,68m². Дозвољени радови сматрају се радовима привременог карактера до привођења земљишта планираној намени, односно до утврђивања испуњених услова за њихово усклађивање са прописаним урбанистичким и другим условима, по доношењу одговарајућег урбанистичког плана.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.05.2018. године, поднео Кавран Драгољуб преко овлашћеног лица Лекић Светлана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Кавран Драгољуб као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за пројектовање, грађевинарство, консалтинг, спољну и унутрашњу трговину, заступање и посредовање „Аqua Art Project“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића број 18, број 18/04 од 10.04.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији и реконструкцији тавана изнад првог спрата у стамбени простор у стамбеној згради у Синђелићевој улици број 18, на катастарској парцели број 777 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212, а вредност изведених радова је 1.115.860,00 РСД.

Како се радови одобрени решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-531/99-III од 09.05.2001. године, сматрају радовима привременог карактера до привођења земљишта планираној намени, односно до утврђивања испуњених услова за њихово усклађивање са прописаним урбанистичким и другим условима, по доношењу одговарајућег урбанистичког плана, Комисија за технички преглед је у Извештају број 18/04 од 10.04.2018. године, констатовала да су испуњени услови за престанак привременог карактера изведених радова јер су урбанистички параметри изведеног објекта у сагласности са урбанистичким параметрима ново усвојеног Регулационог плана Булеvara (Булевар краља Александра) деоница од Улице Таковска до Улице Синђелићева (блокови А1-А19, Б11, В17) („Службени лист града Београда“ број 15/01) и предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 4. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/15) је прописано да се овај закон не примењује на објекте за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објекта стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објекта. Надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта. Издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Кавран Драгољубу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лекић Светлана из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник