



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-VRA-15746-ISAWHA-2/2021
Заводни број: 351-360/2021
Датум: 06.07.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Гружанска 10 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Небојше Стефановића из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на постављању клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, ка улици Тодора од Сталаћа, на катастарској парцели 2543/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Гружанска 10 у Београду, извођење радова на постављању клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, ка улици Тодора од Сталаћа, на катастарској парцели 2543/1 КО Врачар у Београду.

Капија је укупне дужине 615cm и висине 155cm, састоји се из фиксног дела дужине 155cm и помичног дела дужине 500cm, изводи се од металних елемената са стубовима анкерисаним у армирано-бетонске темеље.

Објекат је категорије В.

Главну свеску идејног пројекта, израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Стефановић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 F858 08 и Архитектонски биро „DESIGN N“ Ненад Бабић ПР, Брод, Црна Трава.

Идејни пројекат архитектуре, урадио је Архитектонски биро „DESIGN N“ Ненад Бабић ПР, Брод, Црна Трава, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Небојша Стефановић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 F858 08

Образложење

Стамбена заједница Гружанска 10 у Београду, преко овлашћеног лица Небојше Стефановића из Београда, улица _____, поднела је 02.07.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на постављању клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, ка улици Тодора од Сталаћа, на катастарској парцели 2543/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен идејни пројекат, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, овлашћење за заступање у поступку, одлука Стамбене заједнице Гружанска 10 од 31.03.2021. године о постављању клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, ка улици Тодора од

Сталаћа, на катастарској парцели 2543/1 КО Врачар у Београду, сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове, Сектора за становање, Одељења за одржавање станова у јавној својини града Београда ХХ-09 број 360-532/2021 од 30.06.2021. године, за постављање клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, ка улици Тодора од Сталаћа, на катастарској парцели 2543/1 КО Врачар у Београду, Решење Градске општине Врачар, Одељења за имовинско-правне и стамбене послове број 360-95/2021, од 08.03.2021. године и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.07.2021. године, поднела Стамбена заједница Гружанска 10, преко овлашћеног лица Небојше Стефановића, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Гружанска 10 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се у Гружанској улици број 10, на катастарској парцели 2543/1, налази стамбено-пословна зграда са 37 посебних делова од којих се 27 налази у јавној својини града Београда.

Како се већина посебних делова стамбене зграде у Гружанској улици број 10, налази у јавној својини града Београда, уз захтев је достављена и сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове, Сектора за становање, Одељења за одржавање станова у јавној својини града Београда ХХ-09 број 360-532/2021 од 30.06.2021. године, за постављање клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, ка улици Тодора од Сталаћа, на катастарској парцели 2543/1 КО Врачар у Београду.

Такође, уз захтев је достављена и одлука Стамбене заједнице Гружанска 10, од 31.03.2021. године, за извођење радова на постављању клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, ка улици Тодора од Сталаћа, на катастарској парцели 2543/1 КО Врачар у Београду.

На основу наведеног, Одељење закључује да Стамбена заједница Гружанска 10 има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Гружанска 10 из Београда, преко овлашћеног лица Небојше Стефановића из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Ирис Радојичић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић