



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-15746-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-360/2021
Датум: 03.06.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Гружанска 10, поднетом преко овлашћеног лица Стефановић Небојше из Београда, __, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на постављању клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, на колском пролазу ка дворишту из улице Тодора од Сталаћа, на катастарској парцели број 2543/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Гружанска 10, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на постављању клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, на колском пролазу ка дворишту из улице Тодора од Сталаћа, на катастарској парцели број 2543/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Гружанска 10, преко овлашћеног лица Стефановић Небојше из Београда, __, поднела је 27.05.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на постављању клизне колске капије уз задњу ивицу дворишта у Гружанској улици број 10, на колском пролазу ка дворишту из улице Тодора од Сталаћа, на катастарској парцели број 2543/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев су достављени идејни пројекат, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, пуномоћје за подношење захтева, записник и одлука скупштине Стамбене заједнице Гружанска 10 од 31.03.2021. године, са сагласностима појединих власника станова и посебних делова стамбене зграде, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар у Београду број 360-95/2021 од 08.03.2021. године и докази о уплати административне таксе и таксе за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.05.2021. године, поднела Стамбена заједница Гружанска 10, преко овлашћеног лица Стефановић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Гружанска 10 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Упоредним прегледом података из Јавне евиденције о посебним физичким деловима и носиоцима права на њима коју води Републички геодетски завод Србије и одлуке скупштине Стамбене заједнице Гружанска 10 од 31.03.2021. године са сагласностима појединих власника станова и посебних делова стамбене зграде утврђено је да одлука није донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ број 104/16 и 9/20) зато што не постоји сагласност већине власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова.

Наиме, за извођење радова који су предмет захтева неопходна је сагласност просте већине, односно сагласност најмање 19 укњижених власника станова и посебних делова стамбене зграде у Гружанској улици број 10, с обзиром на то да стамбено-пословна зграда има 37 посебних делова. Одељење је утврдило да у конкретном случају постоји сагласност 6 укњижених власника станова у Гружанској улици број 10.

Службено лице Одељења такође је утврдило и да су поједине сагласности дате од стране лица која нису укњижени као власници. Да би се сагласности лица која нису укњижена као власници станова и посебних делова стамбене зграде могле уважити, неопходно је да се достави правни след стицања власништва над предметним станом или посебним делом стамбене зграде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.05.2021. године поднела Стамбена заједница Гружанска 10, преко овлашћеног лица Стефановић Небојше из Београда, __, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Гружанска 10, преко овлашћеног лица Стефановић Небојше из Београда, __, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Јелена Лацковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић