



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-14533-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-365/2019
Датум: 05.06.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Суботић Немање из Београда, улица _____, поднетом преко Привредног друштва „Биро 59“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Смиљанићева број 4, за издавање одобрења за извођење радова на санацији поткровне етаже и постојећег крова у габариту и волумену и припајање заједничких делова етаже постојећим становима број 9 и број 10 у објекту спратности По+П+2+Пк у Булевару ослобођења број 23, на катастарској парцели број 1745/1 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Суботић Немање из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији поткровне етаже и постојећег крова у габариту и волумену и припајање заједничких делова етаже постојећим становима број 9 и број 10 у објекту спратности По+П+2+Пк у Булевару ослобођења број 23, на катастарској парцели број 1745/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Суботић Немања из Београда, улица _____, преко Привредног друштва „Биро 59“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Смиљанићева број 4, поднео је 29.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији поткровне етаже и постојећег крова у габариту и волумену и припајање заједничких делова етаже постојећим становима број 9 и број 10 у објекту спратности По+П+2+Пк у Булевару ослобођења број 23, на катастарској парцели број 1745/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 30.05.2019. године и том приликом му је додељен број 351-365/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је доставио следећу документацију:

- главну свеску идејног пројекта
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре,
- архивски пројекат,
- Уговор о уређењу међусобних односа закључен између Стамбене заједнице Булевар олобођења број 23 и Суботић Немање из Београда, улица Сретена Младеновића Мике број 23, оверен пред јавним бележником,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.05.2019. године, поднео Суботић Немања из Београда, улица _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Суботић Немања лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да инвеститор није доставио пројекте конструкције,

хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и термотехничких инсталација за предвиђене радове.

Такође, није достављена информација о локацији на коју се пројектант позива; у називу пројектне документације и у основним подацима о објекту и локацији није наведено да је предмет радова и пренамена таванског простора у стамбени и адаптација и спајање станова број 9 и број 10; у главној свесци сажети технички опис потписује главни пројектант; недостају сажети технички описи конструкције и инсталација, у сажетом техничком опису није наведено да је предмет радова и пренамена таванског простора у стамбени и адаптација и спајање станова број 9 и број 10, није наведена структура новоформираног стана, није наведено како се постојећи станови греју и како ће се грејати припојени простор, односно новоформирани стан, у табеларном приказу површина нису приказане површине кухиње и простора за ручавање. Уколико се поставља нова термоизолација, потребно је доставити и елаборат енергетске ефикасности.

У пројекту архитектуре, у техничком опису није наведено да је предмет радова и пренамена таванског простора у стамбени и адаптација и спајање станова број 9 и број 10, није наведена структура новоформираног стана, није наведено како се постојећи станови греју и како ће се грејати припојени простор, односно новоформирани стан, у табеларном приказу површина нису приказане површине кухиње и простора за ручавање, није наведено да ли је предвиђено постављање звучне и хидро изолације у поду новоформираног стана, обзиром да се новоформирана кухиња налази изнад собе стана на етажи испод; графичка документација пројекта архитектуре постојећег и новопроектваног стања не садржи неопходне податке (ознаке и намена просторија, коте, висине парапета, димензије конструктивних елемената, висина назитка и сл.), није означен део стана који има висину мању од 150 cm (делови испод 150 cm не улазе у површину стана), у табеларном приказу површина нису приказане површине кухиње и простора за ручавање; димензије постојећих отвора не задовољавају основне захтеве за обезбеђивање природне светлости и вентилације простора. За отварање нових отвора или повећање постојећих је, у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/17), потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и доставити документацију урађену у складу са наводима у условима.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на санацији поткровне етаже и постојећег крова у габариту и волумену и припајање заједничких делова етаже постојећим становима број 9 и број 10 у објекту спратности По+П+2+Пк у Булевару ослобођења број 23, на катастарској парцели број 1745/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне

самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 12/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.05.2019. године, поднео Суботић Немања из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Суботић Немањи из Београда, улица _____, преко Привредног друштва „Биро 59“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Смиљанићева број 4 и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник