



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-14543-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-366/2019
Датум: 06.06.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Лукић Дејана из Београда улица _____ и Лукић Јелене из Београда, улица _____ поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Lynwox trade“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Вере Благојевић број 4/18, за издавање одобрења за пренамену са извођењем грађевинских радова дела породичне стамбене зграде број 1, спратности По+П, у Милешевској улици број 62, на катастарској парцели број 2520 КО Врачар у Београду, у пословни простор, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лукић Дејана из Београда улица _____ и Лукић Јелене из Београда, улица _____, за издавање одобрења за пренамену са извођењем грађевинских радова дела породичне стамбене зграде број 1, спратности По+П, у Милешевској улици број 62, на катастарској парцели број 2520 КО Врачар у Београду, у пословни простор.

Образложење

Лукић Дејан из Београда улица _____ и Лукић Јелена из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Lynwox trade“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Вере Благојевић број 4/18, поднели су 30.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену са извођењем грађевинских радова дела породичне стамбене зграде број 1, спратности По+П, у Милешевској улици број 62, на катастарској парцели број 2520 КО Врачар у Београду, у пословни простор.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 293 од 14.05.2019. године, копија плана катастарске парцеле број 2520 КО Врачар, овлашћење за заступање и докази о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 30.05.2019. године, поднели Лукић Дејан и Лукић Јелена преко овлашћеног лица Привредног друштва „Lynwox trade“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Лукић Дејан и Лукић Јелена лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститори нису доставили локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/17), с обзиром на то да предвиђеним радовима долази до промене габарита, волумена и изгледа објекта (затварање светларника).

Када нису предвиђене измене габарита, волумена и изгледа објекта, за радове на пренамени објекта из стамбеног у пословни простор доставља се информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Такође, инвеститори нису доставили пројекте конструкције, хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и термотехничких инсталација за предвиђене радове на пренамени.

У достављеној техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

Није достављен архивски пројекат.

Достављени графички прилози у .dwg формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У називу пројектне документације није јасно наведено да је предмет радова пренамена дела стамбеног објекта, спратности По+П, у пословни простор, како је то наведено у сажетом техничком опису.

У тексталним прилозима нису наведени важећи закони и прописи.

У главној свесци: у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, сажети технички опис потписује главни пројектант, није наведена ознака, структура и површина стана који је предмет пренамене, као ни ознака и површина новоформираног пословног простора, нису описани грађевински радови који су предмет пројекта, недостају сажети технички описи конструкције и инсталација.

На ситуацији постојећег стања нису уписани нагиби кровних равни, на ситуацији новопроектваног стања недостају падови и нису уписани нагиби кровних равни.

У пројекту архитектуре: одлука о именовању главног пројектанта не чини саставни део идејног пројекта архитектуре, технички опис потписује одговорни пројектант.

У техничком опису није наведена ознака, структура и површина стана који је предмет пренамене, а у складу са листом непокретности, као ни ознака и површина новоформираног пословног простора. Потребно је јасно дефинисати који део објекта је предмет пренамене и која је намена дела који није предмет пренамене – подрума и степеништа (у нивоу подрума не могу бити стамбене просторије), нису описани грађевински радови који су предмет пројекта.

Површине наведене у табеларном приказу површина нису у складу са површинама наведеним у листу непокретности.

На ситуацији постојећег стања нису уписани нагиби кровних равни, на ситуацији новопроектваног стања недостају падови и нису уписани нагиби кровних равни.

Недостаје графички прилог руши се/зида се.

На основи приземља постојећег стања није учртан положај санитарних елемената, на пресецима недостају висинске коте.

У новоформираном пословном простору недостаје санитарни чвор.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 30.05.2019. године, поднели Лукић Дејан из Београда улица _____ и Лукић Јелена из Београда, улица _____ преко овлашћеног лица Привредног друштва „Lynvox trade“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Вере Благојевић број 4/18, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Лукић Дејану из Београда улица _____ и Лукић Јелени из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Lynvox trade“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Вере Благојевић број 4/18, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник