



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-13775-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-368/2018
Датум: 30.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Булевар ослобођења број 11, коју заступа Марковић Драгана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двострано узиданог објекта у Булевару ослобођења 11, на катастарској парцели број 1751/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Булевар ослобођења број 11, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двострано узиданог објекта у Булевару ослобођења 11, на катастарској парцели број 1751/1 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена заједница Булевар ослобођења број 11, коју заступа Марковић Драгана из Београда, _____, поднела је 23.05.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двострано узиданог објекта у Булевару ослобођења 11, на катастарској парцели број 1751/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 24.05.2018. године и том приликом му је додељен број 351-368/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ТОИП – технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта,
- ТОИП - пројекат архитектуре,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.05.2018. године, поднела Стамбена заједница Булевар ослобођења број 11, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена техничка документација – главна свеска и пројекат архитектуре, није у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта доставља технички опис и попис радова. Обавеза достављања главне свеске и пројекта архитектуре за радове на инвестиционом одржавању објекта не постоји. Потом, у одлуци о одређивању главног и одговорног пројектанта, изјави главног и одговорног пројектанта наведено је да су главна свеска и пројекат архитектуре саставни део техничког описа и пописа радова, што није у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Пројектни задатак, технички опис и сажети технички опис нису прецизно дефинисани у погледу дрвене грађе, а замена дрвене грађе која представља конструктивне елементе постојећег крова не спада у радове инвестиционог одржавања објекта. Уколико се предвиђају и радови на санацији и адаптацији постојеће кровне конструкције потребно је поднети нов захтев у складу са чл 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Уз захтев није приложена ни Одлука Стамбене заједнице Булевар ослобођења број 11 која садржи сагласности већине власника станова и посебних делова објекта за извођење радова који су предмет захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.05.2018. године, поднела Стамбена заједница Булевар ослобођења број 11, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној заједници Булевар ослобођења број 11, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Соња Станковић, с.с.и.г.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник