



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Број: РОР-ВРА-12038-СРП-9/2019  
Заводни број: 351-368/2019  
Датум: 11.06.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Друштва за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Школски трг број 5, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, на углу Ријечке улице и улице Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Друштву за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Школски трг број 5, извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, на углу Ријечке улице и улице Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У сутерену:

Гаражни простор са 4 паркинг места и то:

- паркинг место број 2, површине 12,00m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 3, површине 12,00m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 4, површине 12,00m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 5, површине 12,00m<sup>2</sup>,
- остава површине 5,05m<sup>2</sup> и комуникација.

На слободној површини дворишта, формирају се паркинг место број 1, површине 12,00m<sup>2</sup> и паркинг место број 6, површине 12,00m<sup>2</sup>.

У приземљу:

- трипособан стан S1, површине 76,83m<sup>2</sup>,
- комуникација – степениште, лифт и ходник, укупне површине 17,73m<sup>2</sup>.

На првом спрату:

- четворипособан стан S2, површине 100,12m<sup>2</sup>,
- заједничке просторије – степениште, лифт и ходник, укупне површине 17,73m<sup>2</sup>.

На другом спрату:

- четворипособан стан S3, површине 100,12m<sup>2</sup>,
- заједничке просторије – степениште, лифт и ходник, укупне површине 17,73m<sup>2</sup>.

На трећем спрату:

- четворипособан стан S4, површине 100,12m<sup>2</sup>,
- заједничке просторије – степениште, лифт и ходник, укупне површине 17,73m<sup>2</sup>.

На четвртном и повученом спрату:

- вишесобан двоетажни стан S4, површине 174,85m<sup>2</sup>, од којих је доњи ново стана на четвртном спрату површине 101,16m<sup>2</sup>, а горњи ниво стана на повученом спрату површине 73,69m<sup>2</sup>,
- заједничке просторије – степениште, лифт и ходник, укупне површине 14,27m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 721,47m<sup>2</sup>.

Укупна бруто грађевинска површина подземних и надземних етажа објекта на основу обрачуна по СРПС-у износи 876,96m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 802,20m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс).

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-12038-LOC-5/2018, IX-15 број 350-2016/2018 од 28.01.2019. године.

Пре извођења радова на изградњи објекта инвеститор је дужан да уклони приземну породичну стамбену зграду у Ријечкој улици број 10, на катастарским парцелама број 4257/1 и 4257/2 КО Врачар, површине под објектом 52m<sup>2</sup>, у којој се налази једнособан стан бб, површине 32m<sup>2</sup>, у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 1734, уписану као објекат број 1 и приземну помоћну зграду, дворишну право, површине под објектом 9m<sup>2</sup>, у Ријечкој улици број 10, на кататсраској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду, у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 1734, уписану као објекат број 2.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Марко Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М661 33.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-обезбеђење темељне јаме, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности израдио је Пројектни биро „Архи студио“ предузетника Митровић Марка из Лознице.

Пројекат лифта израдио је Привредно друштво „Inretlift“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дубровачка број 24.

Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „AXIS грађевински биро“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Шумадијска број 21.

Елаборат о геотехничким испитивањима израдио је Привредно друштво „Pandedifik inženjering“ д.о.о. са седиштем у Земуну, улица Главна број 47/3.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Марко Митровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М661 13. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Радомир Ступард, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 4135 03. Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Сања Узелац, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С364 05. Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Златко Јелић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 О405 15. Одговорни пројектант техничког описа машинских инсталација је дипл.инж.маш. Слободан Стевановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 L898 13. Одговорни пројектанти пројекта лифта су дипл.маш.инж. Томислав Кртинић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 8469 04 и дипл.инж.ел. Бранка Симић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8300 04. Одговорни пројектант пројекта припремних радова-обезбеђење темељне јаме је дипл.грађ.инж. Борислав Костић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 4135 03. Одговорни пројектант Елабората о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол. Загорка Комад, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 М505 13. Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је дипл.грађ.инж. Сања Узелац, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0205 12. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Милан Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4039 03, уверење МУП-а број 07-152-8/13.

Пројекти архитектуре, конструкције и заштите темељне јаме који су саставни део пројекта за грађевинску дозволу потврђени су и оверени од стране техничке контроле коју је израдио Привредно друштво „Пин“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Миодрага Борисављевића број 4.

Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Милош Грбић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К470 11. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта припремних радова-обезбеђење темељне јаме је дипл.грађ.инж. Гојко Грбић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 0479 03. Одговорни вршиоци техничке контроле пројекта лифта су дипл.маш.инж. Душан Ранковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 F725 08 и дипл.инж.ел. Звонимир Родић број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 F926 08.

Предрачунска вредност планираних радова износи 75.500.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 32252/6-03 од 10.06.2019. године, износи 15.411.287,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора, осим ако је забележба уписана након ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18).

## **Образложење**

Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Школски трг број 5, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице, улица \_\_\_\_\_, поднело је 30.05.2019. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи угаоног двострано узиданог стамбеног објекта, спратности Су+П+4+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, на углу Ријечке улице и улице Војводе Хрвоја, на катастарској парцели број 4257/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електричног путничког лифта и пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта, елаборат заштите од пожара, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план, графички прилози у .dwg формату за пројекат

архитектуре, пројекат електричног путничког лифта и катастарско топографски план, графички прилози у .dwfx формату за пројекат конструкције, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-12038-LOC-5/2018, IX-15 број 350-2016/2018 од 28.01.2019. године, идејно решење ИДР које је саставни део наведених локацијских услова – пројекат архитектуре, уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24924/2-01 од 06.05.2019. године, о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-12038-LOC-5/2018, IX-15 број 350-2016/2018 од 28.01.2019. године, чини и идејно решење број 04/18 из новембра 2018. године, – главна свеска и пројекат архитектуре који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев, као и копија плана парцеле број 953-2-93/18 од 28.12.2018. године, копија катастарског плана водова број 956-01-2445/2019 од 03.01.2019. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-21/2019 од 21.01.2019. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-13/2019 од 23.01.2019. године, услови „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. број 80110, GS, Е-62/19 од 23.01.2019. године, услови „Телеком Србија“ а.д. број 14419/2-2019 од 18.01.2019. године, услови Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.5-15/2019 од 22.01.2019. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 365 од 11.01.2019. године и услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 09/8 број 217- 15/2019 од 15.01.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.05.2019. године, поднело Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. преко овлашћеног лица Митровић Марка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. доказало да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-12038-LOC-5/2018, IX-15 број 350-2016/2018 од 28.01.2019. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1734 од 06.06.2019. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1734 од 06.06.2019. године, службено лице Одељења је утврдило да је Друштво за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Школски трг број 5, власник катастарских парцела број 4257/1 и 4257/2 КО Врачар на углу Ријечке улице и улице Војводе Хрвоја у Београду, као и објеката који се налазе на њима, те да има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Друштву за физичко-техничко обезбеђење, пружање услуга и инжењеринг „Добергард“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Школски трг број 5, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице, улица \_\_\_\_\_, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице**

Драгана Крнегић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник