



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-13904-IUP-1/2018
Заводни број: 351-369/2018
Датум: 31.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Миловановић Снежане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Александра из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног простора – локала број 5 у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 32, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Миловановић Снежани из Београда, улица _____, употреба изведених радова на изградњи пословног простора – локала број 5, укупне површине 36,50m², у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 32, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду.

Предметни радови одобрени су правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86–III од 31.03.1986. године.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта израдила је Радња за геодетске услуге „Geolink“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Нехруова број 64/55.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, број 41/2018 од 22.05.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног простора – локала број 5 у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 32 на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 30884/6-03 од 31.05.2018. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Миловановић Снежана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Александра из Београда, улица _____, поднела је 24.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног простора – локала број 5 у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 32, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-369/2018.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова, решење Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86–III од 31.03.1986. године, уговор о грађењу закључен између Грађевинске радне организације „Дом“ са седиштем у Београду, улица Маршала Толбухина број 65 и Тошић Драгана из Београда, улица _____, оверен под бројем 7587/90 од 29.10.1990. године, Анекс I уговора о грађењу закључен између извођача Грађевинског предузећа „Дом“ и инвеститора Тошић Драгана из Београда, улица _____, оверен под бројем 7588/90 од 29.10.1990. године, уговор о купопродаји непокретности локала број 5 у приземљу стамбено-пословне зграде улици Војислава Илића број 64, закључен између Тошић Драгана из Београда, улица _____, као продавца и Миловановић Драгана из Београда, улица _____, као купца, оверен пред Трећим општинским судом у Београду под бројем овере 2123/96 од 05.09.1996. године, Уговор о поклону пословног простора – локала број 5 у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 64, закључен између Миловановић Драгана из Београда, улица _____ као поклонодавца и Миловановић Снежане из Београда, улица _____ као поклонопримца, оверен пред Трећим основним судом у Београду, под бројем овере 412/08 од 18.01.2008. године, решење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Београд број 952-01-13-1281/07 од 09.01.2008. године, о утврђивању кућног броја 34 за стамбени објекат на X месној заједници, I етапа, блок 1 (Б-1), ламела 4, на катастарским парцелама број 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812 и 4813 КО Врачар у Београду, улица Војислава Илића, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86–III од 31.03.1986. године, одобрено је Градској самоуправној интересној заједници за комуналну делатност, грађевинско земљиште и путеве, улица Краља Милутина број 10, коју заступа Завод за изградњу града Београда, изградња објекта на X месној заједници, I етапа, блок I, ламела 1, 2, 3, и 4. на катастарској парцели број 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812 и 4813 КО Врачар, улице Јанка Лисјака, Велимира Тодоровића, Војислава Илића у Београду, који је пројектован у систему армирано бетонских стубова и бетонских платна.

Правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 354-65/88-III од 25.03.1988. године, одобрава се Градској самоупавној интересној заједници за комуналне делатности, грађевинско земљиште и путеве са седиштем у Београду, улица Краља Милутина број 10, коју заступа Завод за изградњу града Београда, улица Палмотићева број 30, употреба стамбеног објекта блока I, Б-1, ламеле 1, 2, 3, 4 на Месној заједници „Јанко Лисјак“ општине Врачар и одбија се захтев за издавање употребне дозволе за 5 локала објекта блока I, ламеле 1,2,3, и 4 X M3 „Јанко Лисјак“ на Врачару, чија намена није дефинисана а обрада није завршена, осим конструкције и примарних инсталација.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.05.2018. године, поднела Миловановић Снежана преко овлашћеног лица Лучић Александра, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Миловановић Снежана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед број 41/2018 од 22.05.2018. године, који је израдило Предузеће „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, о извршеном техничком прегледу радова изведених на изградњи пословног простора – локала број 5, укупне површине 36,50m² у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 32 на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду, урађен у складу са

Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа „Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 41/2018 од 22.05.2018. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 30884/6-03 од 31.05.2018. године, утврђено је да је изведена нето површина пословног простора број 5 у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 32 на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду, једнака површини за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћена у претходном периоду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 18.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Миловановић Снежани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Александра из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник