



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-21884-CPI-4/2020
Заводни број: 351-369/2020
Датум: 24.06.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, у улици Војводе Хрвоја број 17, на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Цреп и цигла“ д.о.о. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП око 1767m², од чега надземно 1469m², категорије В, класификациони број 112222, са 15 стамбених јединица и 17 паркинг места у подземној гаражи у улици Војводе Хрвоја број 17, на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сазнова број 106, поднело је 11.06.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, у улици Војводе Хрвоја број 17, на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифта, пројекат уклањања објеката, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwf формату за катастарско топографски план, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских

инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат лифта, пројекат уклањања објеката, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, елаборат заштите од пожара, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-21884-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-1797/2019 од 08.11.2019. године, катастарско топографски план, услови „Епс Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број 80110, НТ, Е-5252/19 од 01.11.2019. године, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 952-02-4-228-99583/2019 од 28.10.2019. године и докази о уплати административних такси.

Саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-21884-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-1797/2019 од 08.11.2019. године, чини и идејно решење под бројем 700/19 из јула 2019. године, – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев. У досијеу обједињене процедуре за предметни захтев налазе се и копија катастарског плана водова број 952-04-301-3364/2019 од 14.10.2019. године, копија катастарског плана број 952-04-228-16014/2019 од 11.10.2019. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-1028/2019 од 30.10.2019. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-798/2019 од 01.11.2019. године, услови ЈКП „Београдске електране“ СГ број IX-7099/2 од 23.10.2019. године, услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију, IV-08 број 344.5-564/2019 од 24.10.2019. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 17062 од 22.10.2019. године и услови МУП-а - Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-681/2019 од 31.10.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.06.2020. године, поднело Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво

„Цреп и цигла“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, с обзиром на то да топлотна подстанца није обрађена пројектом електроенергетских инсталација, а планира се њена изградња.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У изводу из пројекта и главној свесци није уписан исправан број лиценце главног пројектанта, одговорног пројектанта архитектуре, хидротехничких инсталација и пројекта рушења у изводу из пројекта, извештају и резимеу техничке контроле и главној свесци. У сажетом техничком опису архитектуре није наведено да ли је обезбеђено место за постављање клима уређаја, усклађено са стилским карактеристикама објекта, са отицањем воде у атмосферску канализацију, све према наводима у локацијским условима. У сажетом техничком опису архитектуре није наведено да је предвиђено постављање додатне звучне изолације, с обзиром на то да се спаваће собе појединих станова налазе уз лифтовско окно. Недостаје сажети технички опис конструкције, уклањања постојећих објеката и заштите темељне јаме. На графичком прилогу – ситуација са основом крова нису уписане висинске коте лифтовског окна. На графичким прилозима (ситуације) није приказан положај контејнера у складу са сажетим техничким описом архитектуре и условима ЈКП „Градска чистоћа“. При планирању бетонираниог дела за постављање контејнера, водити рачуна о проценту зелених површина.

У пројекту архитектуре у техничком опису није наведено да ли је обезбеђено место за постављање клима уређаја, усклађено са стилским карактеристикама објекта, са отицањем воде у атмосферску канализацију, све према наводима у локацијским условима. У техничком опису је наведено да се на катастарској парцели број 4248/1 КО Врачар налази један објекат који је потребно срушити, док су у листу непокретности и катастарско топографском плану приказана три објекта. У техничком опису није наведено да ли је обезбеђено место за постављање контејнера у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“. У техничком опису није наведено да је предвиђено постављање додатне звучне изолације, с обзиром на то да се спаваће собе појединих станова налазе уз лифтовско окно. На графичком прилогу – ситуација са основом крова нису уписане висинске коте лифтовског окна. На графичким прилозима (ситуације) није приказан положај контејнера у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“. При планирању бетонираниог дела за постављање контејнера, водити рачуна о проценту зелених површина. Нису предвиђени тротоари на предњој страни објекта, у складу са геомеханичким елаборатом. При планирању тротоара, водити рачуна о проценту зелених површина. Није обезбеђен излаз у двориште из заједничког дела објекта. На балконским вратима ка дворишту, у приземљу објекта, недостаје ограда (двориште не може бити део стана). Недостаје пресек кроз еркер/терасу, као и кроз лифтовско окно, са свим карактеристичним висинским kotaма, лифтовско окно није приказано на изгледима објекта и на основи крова нису уписане висинске коте лифтовског окна.

У пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, у складу са чланом 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), достављена је изјава која се односи на неважећи пропис. Недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да је пројекат уређен у складу са геомеханичким елаборатом. Технички опис се делом не односи на објекат који је предмет

захтева (канцеларијски простор, ламела А и сл.) и на основи темеља и основи подрума нису јасно приказане границе денивелације темељне плоче.

У пројекту хидротехничких инсталација на графичком прилогу – шема прикључка на уличну водоводну мрежу, уписан је погрешан назив улице.

У пројекту електроенергетских инсталација у техничком опису није уписана исправна спратност објекта.

У пројекту рушења достављени технички опис не садржи комплетан опис постојећег стања (нису наведене ознаке, спратност, посебни делови објеката и њихове површине, у складу са листом непокретности). Није јасно дефинисана технологија уклањања објеката (ручно, машинско уклањање), фазе и редослед рушења објеката, мере и начин обезбеђења околних објеката и комуналне инфраструктуре, мере и начин обезбеђења пролазника и саобраћаја, мере на уређењу земљишта око предметних објеката, опис начина искључења објеката који се уклањају са мреже комуналне и друге инфраструктуре, није описан начин рушења подрумских/сутеренских зидова и заштите суседних објеката, с обзиром на то да се објекти који се руше налазе на граници парцеле (достављен је само уопштен технички опис). Недостаје нумеричка документација – неопходни прорачуни конструкције која се руши, односно уколико је потребно провера носивости и стабилности елемената конструкције кроз фазе рушења, прорачун стабилности тла, односно суседних објеката, с обзиром на то да се објекти који се руше налазе и на ивици парцеле. Недостају графички прилози – приказ технологије, фаза и редоследа рушења објеката, основе и пресеци објеката који се руше и сл.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.06.2020. године, поднело Привредно друштво „Цреп и цигла“ д.о.о. [REDACTED], те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Цреп и цигла“ д.о.о. [REDACTED]
[REDACTED] Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић