



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-13967-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-370/2018  
Датум: 25.05.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Скоробаћ Ашанин Виолете из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Повреновић Милорада из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању бочне и дворишне фасаде и тераса породичне стамбене зграде у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 2332 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** **СЕ** Скоробаћ Ашанин Виолети из Београда, улица \_\_\_\_\_ извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању бочне и дворишне фасаде и тераса породичне стамбене зграде у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 2332 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Р. Повреновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Н534 09.

## Образложење

Скоробаћ Ашанин Виолета из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Повреновић Милорада из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 24.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању бочне и дворишне фасаде и тераса породичне стамбене зграде у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 2332 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 25.05.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-370/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис са предмером и предрачуном радова инвестиционог одржавања фасаде породичне стамбене зграде, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.05.2018. године, поднела Скоробаћ Ашанин Виолета преко пуномоћника Повреновић Милорада у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Скоробаћ Ашанин Виолета лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђена је монтажа и демонтажа фасадне скеле, заштита отвора ПВЦ фолијом и заштита надстрешнице над улазом у зграду, припрема и обезбеђење градилишне депоније и дневне градилишне депоније у дворишту, поправка пукотина и оштећења на зидовима и плочама тераса, израда сокле од природног камена

са импрегнацијом, израда импрегнације фасаде, израда завршне облоге дворишне фасаде од племенитог малтера и фарбање фасадним бојама, замена постојеће и израда нове хидроизолације на терасама и постављање подне гранитне керамике са соклом, демонтажа постојеће и израда нове шодер лајсне на тераси, бојење елемената фасадне браварије – ограде тераса и решетки прозора, са свим потребним предрадњама монтажа надстрешнице од челичних кутијастих профила и лексана површине 9,90m<sup>2</sup> на тераси објекта, дневно и коначно изношење и одвожење шута и отпада, уклањање скеле, градилишне депоније, довођење простора дворишта у претходно стање са уређењем травњака, прање прозора и коришћених комуникација унутар зграде.

Пројектном документацијом предвиђена је и монтажа надстрешнице површине 9,90m<sup>2</sup> на тераси објекта, за коју у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), није потребно прибављање одобрења надлежног органа.

Предрачунска вредност радова износи 959.281,00 динара на основу документације из маја 2018. године.

Прегледом централне евиденције обједињене процедуре Централног информационог система за електронско поступање стручно лице Одељења је утврдило да је у поступку ROP-VRA-8336-ISAW-1/2018, заводни број 351-235/2018, прибављен Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4154 од 04.04.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4154 од 04.04.2018. године, утврђено је да се у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 2332 КО Врачар у Београду, налази објекат број 1 – породична стамбена зграда са три стана бб у власништву Скоробаћ Ашанин Виолете из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је закључак службеног лица Одељења за грађевинске и комуналне послове да подносилац захтева Скоробаћ Ашанин Виолета има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању фасаде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 450,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Скоробаћ Ашанин Виолети из Београда, улица \_\_\_\_\_ преко пуномоћника Повреновић Милорада из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник