



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-13925-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-371/2018
Датум: 25.05.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, поднетом преко овлашћеног лица Јевтовић Милана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, са улазом на углу, у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, површине 97m², са улазом на углу, у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Јевтовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 5646 03.

Образложење

Привредно друштво „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, преко овлашћеног лица Јевтовић Милана из Београда, улица _____, поднело је 24.05.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, са улазом на углу, у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-371/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев достављен је технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 1572 од 23.05.2018. године, Уговор о закупу пословног простора у Његошевој улици број 82 у Београду закључен 24.04.2018. године, између Алексић Оливере, Војновић Ксеније и Шушић Ракић Веселинке као закуподаваца и Привредног друштва „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, као закупца, сагласност Алексић Оливере сувласника пословног простора и пуномоћника Војновић Ксеније и Шушић Ракић Веселинке такође сувласника пословног простора од 22.05.2018. године, за извођење радова у складу са чланом 10. Уговора о закупу пословног простора, пуномоћја Војновић Ксеније и Шушић Ракић Веселинке сувласника пословног простора у Његошевој улици број 82 дата Алексић Оливери, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.05.2018. године, поднело Привредно друштво „Lucrative 8“ д.о.о. преко овлашћеног лица Јевтовић Милана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Lucrative 8“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су радови на замени подних и зидних плочица, замени излога са улазним порталом, замени санитарија и молерско-фарбарски радови.

Предрачунска вредност радова износи 1.468.223,90 динара, на основу документације из маја 2018. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 1572 од 23.05.2018. године, утврђено је да су Алексић Оливера, Војновић Ксенија и Шушић Ракић Веселинка, сувласнице пословног простора бб, површине 97m², са улазом на углу, у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом Уговора о закупу пословног простора у Његошевој улици број 82 у Београду закљученог 24.04.2018. године, између Алексић Оливере, Војновић Ксеније и Шушић Ракић Веселинке као закуподаваца и Привредног друштва „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, као закупца и сагласности Алексић Оливере сувласника пословног простора и пуномоћника Војновић Ксеније и Шушић Ракић Веселинке такође сувласника пословног простора од 22.05.2018. године, за извођење радова у складу са чланом 10. Уговора о закупу пословног простора, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да Привредно друштво „Lucrative 8“ д.о.о. као купац пословног простора бб у Његошевој улици број 82 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, преко овлашћеног лица Јевтовић Милана из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Координатор:
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник