



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-9912-ІSAWHA-2/2020

Заводни број: 351-371/2020

Датум: 17.06.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стошић Биљане [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица Гледић Ненада [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице стану број 14 у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Стошић Биљане [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице стану број 14 у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стошић Биљана [REDACTED], преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица Гандија број 35а, поднела је 12.06.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице стану број 14 у сутерену стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена глава свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, копија катастарског плана, записник и одлука Стамбене заједнице Кумановска број 2б са сагласностима појединих власника станова

стамбене зграде о уступању заједничке просторије, овлашћење Дубајић Оливере и Дубајић Сузанае за заступање пред Скупштином стамбене заједнице Кумановска број 2б, пуномоћје Манигодић Марте власника стана број 7, уговор о уступању заједничких простор уз надокнаду закључен између Стамбене заједнице Кумановска број 2б и инвеститора Стошић Биљане, оверен код Јавног бележника под бројем овере УОП-І: 3256/2019 од 02.12.2019. године, извод из архивског пројекта, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.06.2020. године, поднела Стошић Биљана преко овлашћеног лица Гледић Ненада у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стошић Биљана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложена одлука Стамбене заједнице Стамбене заједнице Кумановска број 2б о извођењу радова на реконструкцији и припајању заједничког дела зграде – вешернице стану број 14 у сутерену стамбене зграде донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), јер је упоредним предгледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и одлуке утврђено да не постоји двотрећинска сагласност власника станова стамбене зграде у улици Кумановској улици број 2б у Београду за извођење радова.

Наме, уз одлуку Стамбене заједнице Кумановска број 26 од 11.10.2019. године, о уступању заједничког дела зграде, није приложено овлашћење Лончаревић Рипић Мирославе власника стана број 5 и Јасмине Спасић власника стана број 15 дато трећем лицу за заступање пред Стамбеном заједницом Кумановска број 26, те се њихова сагласност не може прихватити, јер нису потписници одлуке.

Такође, не може се прихватити сагласност Црнчевић Весне, јер уз одлуку није приложен доказ о стицању власништва Црнчевић Весне над станом број 9. Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да Црнчевић Весна није уписана у катастар непокретности Републичког геодетског завода као власник предметног стана, већ Иванић Ивана.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.06.2020. године, поднела Стошић Биљана из Београда, улица Кумановска број 26, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица Гандија број 35а, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стошић Биљани из [REDACTED] преко  
овлашћеног лица Гледић Ненада [REDACTED], Секретаријату за  
инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић