



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-14775-ISAW-1/2019

Заводни број: 351-372/2019

Датум: 07.06.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стојиљковић Душана из Гложана, _____, Петковић Љиљане и Петковић Николе обоје из Власотинца, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за пренамену са извођењем грађевинских радова пословног простора број 1 и пословног простора број 2 у стан број 3 и стан број 4 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Краља Милутина број 15а, на катастарској парцели број 5176/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојиљковић Душана из Гложана, _____, Петковић Љиљане и Петковић Николе обоје из Власотинца, улица _____, за издавање одобрења за пренамену са извођењем грађевинских радова пословног простора број 1 и пословног простора број 2 у стан број 3 и стан број 4 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Краља Милутина број 15а, на катастарској парцели број 5176/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стојиљковић Душан из Гложана, _____, Петковић Љиљана и Петковић Никола обоје из Власотинца, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, поднели су 31.05.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену са извођењем грађевинских радова пословног простора број 1 и пословног простора број 2 у стан број 3 и стан број 4 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Краља Милутина број 15а, на катастарској парцели број 5176/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.1-2599/2019 од 16.05.2019. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-244/12 од 03.09.2012. године, решење о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-612/2012 од 29.01.2013. године, архивски пројекат за формирање пословних простора број 1 и број 2, уговор о купопродаји пословног простора број 1 и број 2 у приземљу стамбене зграде у улици Краља Милутина број 15а у Београду, овлашћења за заступање и докази о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 31.05.2019. године, поднели Стојиљковић Душан, Петковић Љиљана и Петковић Никола преко овлашћеног лица Марковић Драгане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Стојиљковић Душан, Петковић Љиљана и Петковић Никола лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститори нису доставили локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/17), с обзиром на то да предвиђеним радовима долази до промене изгледа објекта (затварање врата и отварање прозора на фасади објекта).

Такође, инвеститори нису доставили пројекте конструкције, хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и термотехничких инсталација за предвиђене радове на пренамени.

У достављеној техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

У називу пројектне документације није наведено да је поред адаптације и пренамене, предмет радова и реконструкција објекта. Достављени графички прилози у .dwg формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта и у тексталним прилозима потребно је позвати се на важећи Закони о планирању и изградњи.

У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, није наведена класификациона ознака дела објекта који је предмет интервенције, као и његов процентуални удео у укупној површини. У основним подацима о објекту и локацији није наведена површина пословних простора који су предмет интервенције и новоформираних станова, као предвиђена инвестициона вредност наведена је само вредност грађевинско занатских радова, без радова на инсталацијама. Сажети технички опис потписује главни, а не одговорни пројектант. У сажетом техничком опису није наведено како се постојећи пословни простори греју и како ће се грејати новоформирани станови, није наведена структура новоформираних станова, недостају сажети технички описи радова на конструкцији и инсталацијама (дати описи не дефинишу предвиђене радове). Структура новоформираних станова која је наведена у табеларном приказу површина није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15).

У пројекту архитектуре у техничком опису није наведено како се постојећи пословни простори греју и како ће се грејати новоформирани станови, није наведена структура новоформираних станова. Структура новоформираних станова која је наведена у табеларном приказу површина није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15). У збирној рекапитулацији наведена је само вредност грађевинско занатских радова, без радова на инсталацијама. На основи постојећег стања и руши се/зида се исправно обележити пословне просторе. Спаваћа соба се не може осветљавати и проветравати посредно преко преко других просторија, те уколико не постоји могућност отварања нових отвора на фасади, наведени простор не може бити спаваћа соба. Остава (просторија број 5) стана број 1 није физички повезана са станом – да би чинила саставни део стана, мора бити директно физички повезана са осталим простором.

С обзиром на то да је техничком документацијом предвиђено и извођење радова на заједничким деловима породичне стамбене зграде у улици Краља Милутина број 15а, тј. затварање улаза у пословне просторе/станове из степенишног простора и отварање нових из ветробрана, као и промена изгледа објекта (затварање врата и отварање прозора на фасади објекта), потребно је приложити и сагласност свих власника породичне стамбене зграде у улици Краља Милутина број 15а, за извођење наведених радова на заједничким деловима стамбене зграде.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 31.05.2019. године, поднели Стојиљковић Душан из Гложана, _____, Петковић Љиљана и Петковић Никола обоје из Власотинца, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стојиљковић Душану из Гложана, _____, Петковић Љиљани и Петковић Николи обома из Власотинца, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник