



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-16498-IUP-1/2021
Заводни број: 351-372/2021
Датум: 25.06.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 25б, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 20, на катастарској парцели број 3496 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 25б, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности Су+Пр+3+Пк, категорије Б, укупне бруто површине објекта 1423,70m² од чега надземне бруто површине 1176,90m², на катастарској парцели 3496 КО Врачар (површине 472,00m²), у Церској улици број 20 у Београду, који се састоји од 9 (девет) стамбених јединица, 1 (једног) пословног простора, 5 (пет) паркинг места у гаражи у нивоу сутерена и 7 (седам) паркинг места на парцели, колски и пешачки приступ је из улице Церска.

Образложење

Привредно друштво „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 25б, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, поднело је 02.06.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности Су+Пр+3+Пк, категорије Б, укупне бруто површине објекта 1423,70m² од чега надземне бруто површине 1176,90m², на катастарској парцели 3496 КО Врачар (површине 472,00m²), у улици Церској број 20 у Београду.

Радови су одобрени решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-35357-CPI-4/2019, интерни заводни IX-18 број 351-171/2019 од 24.04.2019. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-35357-CPA-21/2021 од заводни број 351-125/2021 од 08.03.2021. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, ПЗИ конструкције, ПЗИ инсталација водовода и канализације, ПЗИ електроенергетских инсталација, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанце, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, ПЗИ термотехничких инсталација, ПЗИ путничког лифта, енергетски пасош, изјаве инвеститора, надзорног органа и извођача радова за је изведено стање једнако пројектованом стању на насловним странама ПЗИ свих пројеката за извођење, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.06.2021. године, поднело Привредно друштво „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. преко овлашћеног лица Жане Давидовић у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-768/2021 од 16.06.2021. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Славка Милошевића предузетника Агенције за геодетске послове пројектовање и консалтинг „Гео СЛАН“ Београд-Земун, Угриновачки пут 27 део 16, Београд - Земун, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом има недостатака.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке за картографски приказ) потребно је доставити у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова 7/20.

Елаборат геодетских радова израђен од стране Предузећа за пружање геодетских услуга „Геокруљ“ д.о.о. Београд (Вождовац), Заплањска 84Б, Београд-Вождовац, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом има недостатака.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке за картографски приказ) потребно је доставити у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова 7/20.

2. Потребно је доставити изјаву одговорног лица у геодетској организацији, а у складу са чланом 39. Правилника о премеру и катастру водова 7/20, Прилог 9.

3. Потребно је доставити записник о извршеном увиђају у складу са чланом 39. и 44. Правилника о премеру и катастру водова 7/20, Прилог 11.

Елаборат геодетских радова за вод електроенергетске мреже је раније предат по предмету број 956-02-1-301-2016/2021 од 13.04.2021. који је у поступку обраде.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-11052/2021 од 24.06.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објеката на катастаској парцели број 3496 КО Врачар од 21.04.2021. године, израђен од стране геодетске организације „Гео СЛАН“ из Земуна, улица Угриновачки пут број 27, део број 16, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме, утврђени су следећи недостаци и пропусти:

- На насловној страни елабората наведено је „Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта“, док у Изјави о прихватању извршења геодетских радова на терену и Изјави одговорног лица у геодетској организацији за врсту геодетских радова наведено је само геодетско снимање објекта на к.п. 3496.
- У Записнику о извршеном увиђају за геодетско снимање објекта на к.п. 3496 није наведено: овлашћено лице инвеститора присутно при снимању објекта, опис објекта, да је за објекат издата грађевинска дозвола и измена исте (са бројевима истих).
- На скици одржавања КН није наведена грађевинска дозвола и измена исте. Спратност није сагласна са наведеном спратношћу у делу елабората за посебне делове.
- У делу елабората за посебне делове објекта није приложен Записник о извршеном увиђају сагласно елаборату за упис посебних делова.
- У приложеној спецификацији посебних делова и скицама посебних делова није усаглашена спратност. Спратност објекта у делу елабората посебних делова је По+Су+П+2+Пк, док у делу елабората снимања објекта је Су+П+3+Пк.
- Проверити структуру станова, наведено је да имају дневну и још по три собе.
- Проверити и усагласити површине посебних делова наведене у спецификацији и на скицама посебних делова (нпр. за паркинг место број 2 површина у спецификацији је 11,52m² док на скици је 11,04m²).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.06.2021. године, поднело Привредно друштво „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 256, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ.

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Timwn Invest Professional 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Шевина број 256, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић